

## Lechada impermeabilizante

- **libre de eflorescencias**
- **para hormigón o mampostería**
- **aplicable a favor y contra-presión**
- **homologado para el uso en estructuras de agua potable**

---

### Descripción del producto

VANDEX BB 75 es un mortero envasado listo para ser mezclado con agua, libre de eflorescencias, con muy buenas propiedades hidrófugas contra agua o humedades para impermeabilizar superficies.

---

### Áreas de aplicación

Puede aplicarse en superficies de hormigón, sobre bloques de hormigón prefabricado: ladrillo o también sobre superficies ya revocadas, para proteger de las influencias del agua y humedad.

---

### Propiedades

Debido a su composición a base de cemento, arenas de cuarzo y aditivos adecuados para hacerlo a la vez hidrófugo y compatible con el hormigón, se trata de un producto absolutamente estanco (probado hasta 7,0 bar). Puede trabajar tanto a favor, como a contra-presión. Asimismo VANDEX BB 75 está homologado para su uso en depósitos de agua potable. Su capacidad de adherencia, tanto inicial como final, son excelentes, de modo que puede ser aplicado indistintamente en superficies horizontales o verticales. Su durabilidad, resistencia a las heladas tras su fraguado, y su permeabilidad al vapor, hacen de VANDEX BB 75 un producto de cualidades excepcionales, aunque no se trate de un producto intrínsecamente decorativo.

---

### Preparación de las superficies

La superficie a impermeabilizar debe de ser sólida y lo más plana posible, con la capilaridad abierta, sin asperezas, exenta de aceites desencofrantes, restos bituminosos, pintura o grasas.

Eliminar lechadas superficiales y partes mal adheridas mediante la proyección de agua y/o arena a presión. Mojar el soporte a tratar de modo que resulte húmedo en el momento de la aplicación del mortero.

---

### Mezclado

Colóquense 25 kg de VANDEX BB 75 en un contenedor limpio y añádanse de 5,0 a 5,75 l de agua para aplicarlo a brocha o mediante llana; o bien de 5,75 a 6,25 l de agua para aplicarlo por proyección con compresor y pistola adecuada. El tiempo de mezclado mediante batidora mecánica es de 3 minutos.

---

### Aplicación

VANDEX BB 75 puede ser aplicado con brocha de albañil, llana o equipo de proyección. No debe aplicarse con temperaturas ambientes inferiores a +5 °C o sobre soportes helados. Cada capa de VANDEX BB 75 no deberá sobrepasar 4 kg/m<sup>2</sup>. Mientras el producto fragua debe protegerse de condiciones atmosféricas desfavorables. Antes de revocar o alicatar las superficies ya tratadas con VANDEX BB 75, aplíquese una ligera y rugosa capa de mortero 3:1 (arena-cemento), antes de que Vandex fragüe totalmente.

---

**Nota:** hormigón igual concreto

<b>Consumo</b>	<b>Tipo de impermeabilización</b>	<b>min. grosor</b>	<b>min. cantidad a aplicar</b>
	Por humedad del terreno	1,50 mm	3 kg/m <sup>2</sup>
	Superficies sin presión de agua	2,00 mm	4 kg/m <sup>2</sup>
	Superficies con presión de agua	3,00 mm	6 kg/m <sup>2</sup>

**Espesor máximo de la aplicación: 5 mm**

**Embalaje** VANDEX BB 75 se suministra en sacos de 25 kg.

**Almacenamiento** Cónservese el producto en un lugar seco. Puede almacenarse en el embalaje original no abierto ni dañado hasta 12 meses.

**Datos técnicos**

Consistencia	polvo
Color	gris cementoso
Densidad aparente	aprox. 1,4 kg/l
Tiempo de fraguado	aprox. 2 a 4 horas
Resistencia a la compresión	40 N/mm <sup>2</sup> ; condiciones: 28 días / 20 °C / humedad relativa 65%
Resistencia a flexión	6 N/mm <sup>2</sup> ; condiciones: 28 días / 20 °C / humedad relativa 65%
Módulo de elasticidad	2,4 x 10 <sup>4</sup> N/mm <sup>2</sup> condiciones: 28 días / 23 °C / humedad relativa 50%

Todos los datos expresados han sido evaluados en laboratorio y son valores promediados. En la práctica, la temperatura, la humedad y la capacidad de absorción de los soportes pueden variar dichos valores.

**Seguridad e higiene**

VANDEX BB 75 contiene cemento.  
 Irrita los ojos y la piel. Posibilidad de sensibilización en contacto con la piel.  
 Manténgase fuera del alcance de los niños. Evítese el contacto con los ojos y la piel. En caso de contacto con los ojos, lávense inmediata y abundantemente con agua y acúdase a un médico. Úsense guantes adecuados.  
 Para más información ver ficha técnica de seguridad.

La información contenida en la presente documentación se basa en nuestra amplia experiencia y en el actual desarrollo de la ciencia e investigación. Es por ello que no es posible garantizar que el éxito dependa única y exclusivamente del cumplimiento exacto de las instrucciones aquí reflejadas; sino de las circunstancias particulares de cada trabajo. Las cifras que atañen al consumo de materiales son aproximadas, siendo necesario en algún caso mayores consumos que los indicados.



**IMPERMEABILIZACIÓN Y PROTECCIÓN DEL HORMIGÓN**

DISTRIBUIDOR VANDEX PARA ESPAÑA  
 PANTALLAX, S.L.  
 C/. Ciutat de Melilla, 4 Bj. 46017 VALENCIA  
 Telf. 962061125 / Fax. 963285984  
 tecnicos@pantallax.es  
 www.pantallax.es



VXIDS0050805