



# MAXCLEAR® TOP

## PROTECTOR HIDRÓFUGO TRANSPARENTE DE SILANOS/SILOXANOS EN AGUA, PARA LA PROTECCIÓN DE HORMIGÓN, LADRILLO Y MAMPOSTERÍA

### DESCRIPCIÓN

**MAXCLEAR® TOP** es una impregnación hidrófoba de silanos y siloxanos en base agua, para protección transparente repelente frente al agua de lluvia e intemperie sobre hormigón, ladrillo, mortero de cemento, mampostería, piedra natural y soportes calizos. Se presenta en forma líquida listo para aplicar directamente a brocha, rodillo o pistola con baja presión.

### APLICACIONES

- Protección e hidrofugación de hormigón arquitectónico en obra civil, edificación residencial, etc frente corrosión de las armaduras, ambiente marino, etc.
- Protección de prefabricados de hormigón o de tipo mineral, paneles con árido visto, etc.
- Protección invisible de fachadas de ladrillo, piedra natural, mármol, cerámica, etc frente crecimiento de microorganismos en superficie.
- Impregnación de teja y otros elementos cerámicos porosos.
- Tratamiento de grandes piezas de prefabricados cementosos o minerales en la planta de fabricación.
- Protección de fachadas realizadas con mortero monocapa, enfoscados, tanto recientes como viejos.

### VENTAJAS

- Proporciona una protección transparente e invisible frente el agua de lluvia, creando una zona hidrófoba de efecto perlado.
- Al impedir el paso de agua, protege frente los ciclos de hielo-deshielo.
- No forma película, permite la difusión al vapor de agua y la transpirabilidad del soporte.
- Gran profundidad de penetración en materiales de construcción.
- Reduce la aparición de eflorescencias, sales superficiales, fijación de residuos y reduce costos de mantenimiento por limpieza. Prolonga la vida de la fachada, haciéndola autolimpiable con la lluvia.

- Alta resistencia en los soportes alcalinos cementosos.
- No le afectan los cambios de temperatura ambientales.
- Se puede aplicar sobre mortero monocapa o enfoscado recientes.
- Resistente a los rayos ultravioletas, No amarillea, mantiene y realza el soporte en su tono natural.
- Mantiene la textura y color de la superficie tratada.
- No inflamable y no corrosivo, respetuoso con el medio ambiente

### MODO DE EMPLEO

#### Preparación del soporte

La superficie a tratar debe encontrarse libre de suciedad, polvo, grasas, eflorescencias y totalmente seca. Las grietas, juntas o defectos del soporte se deben reparar con mortero de reparación **MAXREST®** (Boletín Técnico nº 02) o con **MAXJOINT®** (Boletín Técnico nº 09) para las juntas del ladrillo.

#### Aplicación

Aplicar mediante brocha de pelo fino, rodillo o pistola a baja presión (0,4 kg/cm<sup>2</sup>), hasta saturar el soporte. Aplique en dos manos, permitiendo secar antes la primera, y con un intervalo máximo de diez horas entre ellas. Usar en tramos continuos y siguiendo un orden sucesivo de ejecución, de arriba hacia abajo, evitando tratar grandes áreas dispersas. Evitar sobre-saturaciones o zonas encharcadas en el soporte por un exceso de consumo, ya podría producir manchas blancas sobre la superficie. A las 24 horas de su aplicación, **MAXCLEAR® TOP** comienza a repeler el agua.

Para aplicaciones sobre monocapas recientes, la aplicación se hará de 24 a 48 horas tras la ejecución, en dos capas sucesivas, la segunda cuando esté secando la primera, que dependerá de las condiciones climatológicas.

#### Condiciones de aplicación

No aplicar con temperaturas por debajo de 5 °C o si se prevén temperaturas inferiores dentro de las 24

horas posteriores a la aplicación. No aplicar sobre superficies heladas o escarchadas.

Debe evitar cualquier aplicación en exterior si se esperan lluvias dentro de las 24 horas posteriores a la misma.

Con temperaturas elevadas, se recomienda realizar la aplicación en las zonas fuera del alcance directo del sol.

## Limpieza de herramientas

Limpie inmediatamente después de su empleo las herramientas y equipos con **MAXSOLVENT®**. Aplicaciones exteriores de fachadas debe evitarse manchar zonas acristaladas o de aluminio; en caso que requiera su limpieza, utilizar **MAXSOLVENT®** dentro de la primera hora siguiente de haber sido salpicado o manchado.

## CONSUMO

**MAXCLEAR® TOP** tiene un rendimiento aproximado de 0,20 a 0,35 l/m<sup>2</sup> por mano, y con un consumo total de dos manos. Para soportes de alta porosidad como ladrillo, cerámica, piedra natural, o teja, el consumo estimado es de 0,4 a 1,0 l/m<sup>2</sup>.

El consumo variará dependiendo de la porosidad y absorción de la superficie, así como el método de aplicación. Realizar una prueba in-situ para determinar su consumo exacto.

## INDICACIONES IMPORTANTES

- Realizar una prueba en obra para evaluar consumos y efecto sobre el acabado estético del soporte, especialmente sobre nuevos monocapas.
- No aplicar sobre superficies vitrificadas, esmaltadas, no absorbentes, pintadas o con ausencia de porosidad.

- Antes de aplicar realice una pequeña prueba in-situ para determinar su consumo exacto.
- Proteja las superficies de metal, aluminio, perfilaría de aluminio, piezas esmaltadas o pintadas, cristal, madera, etc.
- Para cualquier aclaración o información adicional, rogamos consulten con nuestro Departamento Técnico.

## PRESENTACIÓN

**MAXCLEAR® TOP** se presenta en garrafa de 5 litros y de 25 litros respectivamente.

## CONSERVACIÓN

Doce meses en su envase original cerrado, en un lugar seco y cubierto, protegido de la humedad y las heladas, con temperaturas superiores a 5 °C.

## SEGURIDAD E HIGIENE

**MAXCLEAR® TOP** no es tóxico, pero es un compuesto abrasivo en su composición. Al colocar en obra debe tenerse en cuenta no trabajar sin la protección de guantes de goma y gafas de seguridad. Las salpicaduras en los ojos deben enjuagarse con abundante agua limpia sin restregar. Acudir al médico si la irritación permanece.

Consultar Hoja de Datos de Seguridad de **MAXCLEAR® TOP**.

La eliminación del producto y su envase debe realizarse de acuerdo a la legislación vigente y es responsabilidad del consumidor final del producto.

## DATOS TÉCNICOS

Características del producto	
Aspecto	Líquido lechoso
Compuesto activo	Silanos y siloxanos en agua
Densidad, (g/cm <sup>3</sup> )	0,99 ± 0,05
Viscosidad Copa Ford nº 4, (s)	< 20
pH	7,0 ± 0,5
Corrosividad	Nula
Inflamabilidad	No inflamable
Condiciones de aplicación y curado	
Condiciones de aplicación (°C)	5 °C < T < 35 °C
Tiempo de secado a 20 °C, (horas)	< 10
Rendimientos	
Rendimiento aproximado por aplicación, (l/m <sup>2</sup> )	
Soportes densos, hormigón o mortero	0,20-0,35
Soportes porosos, ladrillo, cerámica, teja	0,4-1,0

## GARANTÍA

La información contenida en este Boletín Técnico está basada en nuestra experiencia y conocimientos técnicos, obtenidos a través de ensayos de laboratorio y bibliografías. **DRIZORO®**, **S.A.U.** se reserva el derecho de modificación del mismo sin previo aviso. Cualquier uso de esta información más allá de lo especificado no es de nuestra responsabilidad si no es confirmada por la Compañía de manera escrita. Los datos sobre consumos, dosificación y rendimientos son susceptibles de variación debido a las condiciones de las diferentes obras y deberán determinarse los datos sobre la obra real donde serán usados siendo responsabilidad del cliente. No aceptamos responsabilidades por encima del valor del producto adquirido. Para cualquier duda o consulta rogamos consulten a nuestro Departamento Técnico. Esta versión de Boletín Técnico sustituye a la anterior.



### DRIZORO, S.A.U.

C/ Primavera 50-52 Parque Industrial Las Monjas  
28850 TORREJON DE ARDOZ – MADRID (SPAIN)  
Tel. 91 676 66 76 - 91 677 61 75 Fax. 91 675 78 13  
e-mail: [info@drizoro.com](mailto:info@drizoro.com) Web site: [drizoro.com](http://drizoro.com)

