DECRETO 1/2015, de 9 de enero, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de Gestión de la Calidad en Obras de Edificación.

DOCV nº 7440, de 12 de enero de 2015.
Entrará en vigor a los tres meses de su publicación en el DOCV.

ÍNDICE

Preámbulo

Artículo único. Aprobación del Reglamento

Disposición adicional única. No incremento del gasto público

Disposición transitoria única. Edificios con solicitud de licencia municipal de edificación

Disposición derogatoria única. Derogación normativa

Disposición final primera. Habilitación para el desarrollo reglamentario

Disposición final segunda. Entrada en vigor

Anexo. Reglamento de Gestión de la Calidad en Obras de Edificación

Título I. Disposición preliminar

Artículo 1. Objeto y ámbito de aplicación

Título II. Gestión y control de la calidad en obras de edificación

Capítulo I. Planificación del control de calidad

Artículo 2. El Plan de control

Capítulo II. Control de recepción

Artículo 3. Control de recepción de productos
Artículo 4. Productos cuya recepción debe justificarse
Artículo 5. Control de recepción de productos no cubiertos por normas armonizadas

Capítulo III. Control de ejecución

Artículo 6. Control de ejecución. Factores de riesgo

Capítulo IV. Validación final del edificio. Control de la obra terminada

Artículo 7. Control de calidad de la obra terminada. Pruebas de servicio

Capítulo V. Programa de control. Libro de Gestión de Calidad de Obra

Artículo 8. Programa de control. Libro de Gestión de Calidad de Obra
Artículo 9. Registro del Libro de Gestión de Calidad de Obra
Artículo 10. Documentación del Libro de Gestión de Calidad de Obra
Artículo 11. Formalización y registro del Libro de Gestión de Calidad de Obra

Título III. Certificado final de obra

Artículo 12. Exigencia del certificado
Artículo 13. Contenido del certificado

Artículo 14. Suscripción y visado

Título IV. Reconocimiento de distintivos de calidad

Capítulo I. Finalidad y naturaleza

Artículo 15. Finalidad y naturaleza

Capítulo II. Proceso de reconocimiento

Artículo 16. Requisitos de la entidad de certificación
Artículo 17. Solicitud y equivalencia del reconocimiento
Artículo 18. Aprobación y validez del reconocimiento
Artículo 19. Seguimiento del reconocimiento

Título V. Entidades y laboratorios de calidad en la edificación

Capítulo I. Declaración responsable de entidades y laboratorios

Artículo 20. Órgano competente
Artículo 21. Declaración responsable ante la Administración

Capítulo II. Documentación e inspección de entidades y laboratorios

Artículo 22. Régimen de inspección de las entidades y laboratorios
Artículo 23. Incumplimiento

Anexo I. Impresos del Libro de Gestión de Calidad de Obra

Anexo II. Impresos del certificado final de obra

PREÁMBULO

En el ejercicio de sus competencias, la Generalitat ha conformado un marco normativo en materia de calidad de la edificación, articulado fundamentalmente a través de la Ley 3/2004, de 30 de junio, de la Generalitat, de Ordenación y Fomento de la Calidad de la Edificación (LOFCE).

La Ley 3/2004, de 30 de junio, de la Generalitat, regula el proceso edificatorio, complementando la Ley de ámbito estatal 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación (LOE), que se refiere fundamentalmente al elemento subjetivo del proceso, los agentes de la edificación.

A través de la LOFCE se ha articulado un sistema de gestión de la calidad, que ha tenido su desarrollo reglamentario basado en:

1. Documentación de las actuaciones de control de calidad en las obras de edificación, mediante el denominado Libro de Gestión de Calidad de Obra.

2. Reconocimiento, por la administración, de los distintivos de calidad.

3. Sistema de inspección de laboratorios y entidades de control de la edificación.

El desarrollo reglamentario de la LOFCE se ha plasmado en diferentes Decretos cuya actualización resulta en este momento necesaria para su adecuación a la normativa estatal y comunitaria, entre ellas, por su trascendencia, la adaptación a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre, sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, y la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio.

Además de esta necesaria adecuación, este decreto desarrolla y actualiza en el ámbito autonómico el Real Decreto 410/2010, de 31 de marzo, por el que se establecen los requisitos exigibles a las entidades de control de calidad de la edificación y a los laboratorios de ensayos para el control de calidad de la edificación, para el ejercicio de su actividad, el Real Decreto 1247/2008, de 18 de julio, por el que se aprobó la Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08), y el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprobó el Código Técnico de la Edificación (CTE). Está de acuerdo, además, con el Reglamento (UE) número 305/2011 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 9 de marzo de 2011, por el que se establecen condiciones armonizadas para la comercialización de productos de construcción, derogando la Directiva 89/106/CEE del Consejo.

La redacción de este decreto se produce en el marco del Plan de Simplificación y Reducción de Cargas Administrativas de la Generalitat (SIRCA 2) para el período 2013 -2015. Asimismo, se ha tenido en cuenta lo establecido en la Ley 20/2013, de 9 de diciembre, de garantía de la unidad de mercado.

El reglamento que se aprueba está dividido en títulos independientes para cada uno de los decretos que resultan actualizados, y presenta la estructura siguiente:

Título I. Disposición preliminar.

Título II. En el que se desarrolla la gestión y control de calidad en obras de edificación, a través del plan de control, el control de recepción, control de ejecución, control de obra terminada y el Libro de Gestión de Calidad de Obra.

Título III. En el que se regula el certificado final de obra.

Título IV. Que desarrolla el reconocimiento de distintivos de calidad.

Título V. Que se refiere a la regulación de la infraestructura de calidad en la edificación.

Anexo I. Libro de Gestión de Calidad de Obra: modelo de impresos.

Anexo II. Certificado final de obra: modelo de impresos.

El presente reglamento se aprueba al amparo de lo establecido en los artículos 49.1.9.ª y 49.3.12.ª del Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana y en la Ley 3/2004, de 30 de junio, de la Generalitat, de Ordenación y Fomento de la Calidad de la Edificación.

En la tramitación de esta disposición se ha dado audiencia pública a las entidades del sector, asociaciones empresariales, colegios profesionales de aparejadores y arquitectos técnicos, arquitectos, ingenieros de caminos, canales y puertos, entidades y laboratorios de control de calidad, asociaciones de consumidores, administraciones públicas y otros agentes que pudieran resultar afectados.

En virtud de cuanto antecede, cumplidos los trámites procedimentales previstos en el artículo 43 de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, del Consell, a propuesta de la consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, conforme con el Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana, y previa deliberación del Consell, en la reunión del día 9 de enero de 2015,

DECRETO

Artículo único. Aprobación del Reglamento

Se aprueba el Reglamento de Gestión de la Calidad en Obras de Edificación, que se adjunta como anexo a la presente disposición.

DISPOSICIÓN ADICIONAL

Disposición Adicional Única. No incremento del gasto público

La aplicación y desarrollo de este decreto no podrá tener incidencia alguna en la dotación de todos y cada uno de los capítulos de gasto asignados a la consellería con competencias en materia de calidad de la edificación, en la fecha de publicación del mismo, y, en todo caso, deberá ser atendido con los medios personales y materiales de la citada consellería.

DISPOSICIÓN TRANSITORIA

Disposición Transitoria Única. Edificios con solicitud de licencia municipal de edificación

Este decreto no será de aplicación a los edificios cuya solicitud de licencia municipal de edificación sea anterior a su fecha de entrada en vigor.

DISPOSICIÓN DEROGATORIA

Disposición derogatoria Única. Derogación normativa

1. Quedan derogadas las siguientes disposiciones:

a) El Decreto 107/1991, de 10 de junio, del Consell, por el que se regula el control de calidad de la edificación de viviendas y su documentación.

b) El Decreto 55/2009, de 17 de abril, del Consell, por el que se aprobó el certificado final de obra.

c) El Decreto 164/1998, de 6 de octubre, del Consell, sobre reconocimiento de distintivos de calidad de obras, de productos y de servicios utilizados en edificación.

d) El Decreto 107/2005, de 3 de junio, del Consell, por el que se aprobó el sistema de acreditación de entidades de control y laboratorios de control de calidad de la edificación.

e) La Orden de 30 de septiembre de 1991, del conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, por la que se aprobó el Libro de Control de Calidad en Obras de Edificación de Viviendas, excepto el capítulo 4, que no se deroga y permanecerá a título orientativo.

f) La Orden de 6 de febrero de 2002, del conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, por la que se aprobaron las disposiciones reguladoras de las áreas técnicas de la acreditación de laboratorios de ensayos para el control de calidad de la edificación.

2. Quedan, asimismo, derogadas cuantas otras normas, de igual o inferior rango, se opongan a lo dispuesto en este decreto.

DISPOSICIONES FINALES

Disposición final Primera. Habilitación para el desarrollo reglamentario

Se faculta a la persona titular de la consellería competente en materia de calidad de la edificación para dictar cuantas disposiciones sean necesarias para el desarrollo del presente decreto, así como para la modificación del contenido de los anexos I y II del reglamento que se aprueba.

Disposición final Segunda. Entrada en vigor

El presente decreto entrará en vigor a los tres meses de su publicación en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

Alicante, 9 de enero de 2015

El president de la Generalitat,
ALBERTO FABRA PART

La consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente,
ISABEL BONIG TRIGUEROS.

ANEXO

Reglamento de Gestión de la Calidad en Obras de Edificación

TÍTULO I
Disposición preliminar

CAPÍTULO ÚNICO
Objeto y ámbito de aplicación

Artículo 1. Objeto y ámbito de aplicación

1. El presente reglamento tiene por objeto la regulación de la gestión de calidad de obra en los edificios y obras incluidas en el ámbito de aplicación de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, así como el desarrollo de la Ley 3/2004, de 30 de junio, de la Generalitat, de Ordenación y Fomento de la Calidad de la Edificación.

2. La gestión y control de calidad en obras de edificación regulada en el título II de este reglamento será de aplicación a todas las obras que se realicen en los edificios cuyo uso principal sea residencial en todas sus formas, administrativo, sanitario, religioso, docente y cultural.

3. El ámbito territorial de aplicación de esta disposición es la Comunitat Valenciana.

TÍTULO II
Gestión y control de calidad en obras de edificación

CAPÍTULO I
Planificación del control de calidad

Artículo 2. El Plan de control

1. El proyecto de ejecución de los edificios incluidos en el ámbito de aplicación de este título II deberá contener un Plan de control en el que se incluyan, debidamente valoradas, las acciones de control en obra para la recepción de productos, el control de la ejecución y las pruebas de servicio, de conformidad con lo establecido en el artículo 6.1.2 y en el anejo 1 del Código Técnico de la Edificación (en adelante, CTE) aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, o norma que lo sustituya.

2. En lo que se refiere a la recepción de productos, el plan de control especificará sus prestaciones y características a verificar en obra, mediante control documental, distintivos o ensayos. El plan de control indicará los niveles de control a aplicar cuando proceda, y los criterios de aceptación y rechazo, al menos para los productos de justificación obligatoria recogidos en el artículo 4 de la presente disposición.

3. En relación con el control de la ejecución de las distintas unidades de obra, el plan de control fijará los factores de riesgo y sus niveles, dependiendo de las características de la obra proyectada, tal como se recoge en la tabla del artículo 6 de esta disposición.

4. En cuanto a las pruebas de servicio, el plan de control establecerá las que corresponda efectuar, así como los criterios de muestreo.

5. El coste de las acciones prescritas en el plan de control deberá incluirse en un capítulo específico del presupuesto de ejecución material del proyecto de ejecución.

6. Con carácter previo al inicio de la obra, el director de ejecución de la obra habrá de redactar el programa de control, basado en el plan de control y en el plan de obra del constructor. En este último se preverán los medios materiales y humanos que participarán en la obra y la secuencia de realización de partes o fases de la obra, así como los tiempos previstos en la planificación.

7. Los planes de control promoverán la aplicación y utilización de los documentos reconocidos por la Generalitat, aprobados por el Decreto 132/2006, de 29 de septiembre, del Consell, por el que se regulan los documentos reconocidos para la calidad en la edificación.

CAPÍTULO II
Control de recepción

Artículo 3. Control de recepción de productos

1. El control de la recepción de productos se realizará de conformidad con lo establecido en el artículo 7.2 del CTE:

a) Control documental de los suministros. En este modo de control, que resulta adecuado para la mayoría de los suministros, el suministrador facilitará al constructor los documentos de calidad exigidos por la legislación aplicable, por el proyecto o por la dirección facultativa.

b) Control mediante distintivos de calidad para la comprobación de determinadas características o por la mayor confianza en la calidad asociada al distintivo. En el caso de distintivos oficialmente reconocidos, el Plan de control puede disminuir o incluso suprimir los ensayos referentes a las características amparadas por el distintivo.

c) Ensayos o pruebas, que serán de aplicación cuando así lo establezca la legislación vigente, el proyecto del edificio o la dirección facultativa.

2. Los ensayos o pruebas serán realizados por entidades o laboratorios que reúnan los requisitos establecidos en el Real Decreto 410/2010, de 31 de marzo, por el que se desarrollan los requisitos exigibles a las entidades de control de calidad de la edificación y a los laboratorios de ensayos para el control de calidad de la edificación, para el ejercicio de su actividad.

Artículo 4. Productos cuya recepción debe justificarse

1. Por su mayor relevancia en la calidad del edificio, y sin perjuicio de que, mediante orden de la consellería competente en calidad de la edificación, sea modificada la relación que se indica a continuación y los impresos correspondientes, se establece como obligatoria la justificación del control de recepción de las siguientes familias de productos:

a) Aislantes térmicos y acústicos.

b) Impermeabilizantes en la envolvente del edificio.

c) Productos para revestimientos de fachadas.

d) Productos para pavimentos interiores y exteriores.

e) Carpinterías exteriores.

f) Morteros de albañilería y adhesivos cerámicos.

g) Productos para la ejecución de la estructura de hormigón.

2. Resultarán igualmente de obligada justificación cuantas comprobaciones, documentales o experimentales, hayan sido establecidas por el plan de control de proyecto o por el programa de control, o bien sean ordenadas por la dirección facultativa durante la ejecución de la obra.

Artículo 5. Control de recepción de productos no cubiertos por normas armonizadas

1. Para la justificación de la recepción de estos productos, se aportará la documentación establecida en el Reglamento (UE) número 305/2011 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 9 de marzo de 2011, por el que se establecen condiciones armonizadas para la comercialización de productos de construcción y se deroga la Directiva 89/106/CEE del Consejo. De forma voluntaria, podrá incluirse una valoración de su idoneidad para el uso previsto, suscrita por organismos autorizados.

2. Asimismo, cuando así lo establezca el plan o el programa de control, se realizarán los ensayos o pruebas que justifiquen que las prestaciones de estos productos son adecuadas y equivalentes a las que se obtendrían con productos incluidos en normas armonizadas, de todo lo cual deberá quedar constancia documental.

CAPÍTULO III
Control de ejecución

Artículo 6. Control de ejecución. Factores de riesgo

1. En el control de ejecución se establecen los siguientes factores y niveles de riesgo:

2. El control de ejecución se justificará en las unidades de obra incluidas en el impreso número 13 de esta disposición, donde se indican los factores de riesgo del edificio.

3. Igualmente se justificará el control de ejecución establecido en el plan de control del proyecto, en el programa de control, o bien aquello que sea ordenado por la dirección facultativa durante la ejecución de la obra.

4. En las unidades no previstas en esta disposición, el control de ejecución se adecuará a lo establecido en la normativa vigente que resulte de aplicación.

Factor de risc	*Nivells*		
Dimensional		En edificis de vivendes:	En altres edificis:
	1	Fins a 6 vivendes	Fins a 1000 m² de superfície construïda
	2	Des de 7 fins a 12 vivendes	Des de 1000 m² fins a 2000 m² de superfície construïda
	3	Nre. de vivendes > de 12	>de 2000 m² de superfície construïda
Sísmic	1	Els nivells s'adeqüen a la Norma de Construcció Sismoresistent (NCSE-02): Nivell 1: $a_b < 0{,}08$ g Nivell 2: $0{,}08\ g \leq a_b < 0{,}12$ g Nivell 3: $a_b \geq 0{,}12$ g a_b: acceleració sísmica bàsica g: acceleració gravitacional	
	2		
	3		
Geotècnic	1	L'assignació als nivells 1, 2 i 3 està associada als tipus de terreny T1, T2 i T3 establits en el DB-SE-C Seguretat estructural del CTE o norma que el substituïsca. Per a una millor caracterització del nivell de risc es pot utilitzar la Guia d'Estudis Geotècnics de la Comunitat Valenciana, document reconegut DRB 02/10.	
	2		
	3		
Ambiental	1	L'assignació dels nivells 1 i 2 s'associa a les classes generals i a les classes específiques d'exposició ambiental indicades en les taules 8.2.2 i 8.2.3.a de L'EHE-08 o norma que el substituïsca, segons els nivells següents: Nivell 1: classes generals I i II. Nivell 2: resta de classes generals i específiques.	
	2		
Climàtic	1	L'assignació dels nivells 1 i 2 s'associa a les zones climàtiques establides en el DB-HE Estalvi d'Energia del CTE o norma que el substituïsca: Nivell 1: zones climàtiques B i C. Nivell 2: zones climàtiques D i E.	
	2		
Vent	1	L'assignació dels nivells 1 i 2 depén del grau d'exposició al vent de la taula 2.6 del DB-HS1 Salubritat del CTE o norma que el substituïsca: Nivell 1: grau d'exposició al vent V3. Nivell 2: graus d'exposició al vent V1 i V2.	
	2		

Factor de riesgo	*Niveles*		
Dimensional		En edificios de viviendas:	En otros edificios:
	1	Hasta 6 viviendas	Hasta 1000 m² de superficie construida
	2	Desde 7 hasta 12 viviendas	Desde 1000 m² hasta 2000 m² de superficie construida
	3	Núm. de viviendas > de 12	> de 2000 m² de superficie construida

Sísmico	1	Los niveles se adecuan a la Norma de Construcción Sismorresistente (NCSE-02): Nivel 1: $a_b < 0,08$ g Nivel 2: $0,08\ g \leq a_b < 0,12$ g Nivel 3: $a_b \geq 0,12$ g a_b: aceleración sísmica básica g: aceleración gravitacional
	2	
	3	
Geotécnico	1	La asignación a los niveles 1, 2 y 3 está asociada a los tipos de terreno T1, T2 y T3 establecidos en el DB-SE-C Seguridad estructural del CTE o norma que lo sustituya. Para una mejor caracterización del nivel de riesgo se puede utilizar la Guía de Estudios Geotécnicos de la Comunitat Valenciana, documento reconocido DRB 02/10.
	2	
	3	
Ambiental	1	La asignación de los niveles 1 y 2 se asocia a las clases generales y a las clases específicas de exposición ambiental indicadas en las tablas 8.2.2 y 8.2.3.a de la EHE-08 o norma que lo sustituya, según los siguientes niveles: Nivel 1: clases generales I y II. Nivel 2: resto de clases generales y específicas.
	2	
Climático	1	La asignación de los niveles 1 y 2 se asocia a las zonas climáticas establecidas en el DB-HE Ahorro de Energía del CTE o norma que lo sustituya: Nivel 1: zonas climáticas B y C. Nivel 2: zonas climáticas D y E.
	2	
Viento	1	La asignación de los niveles 1 y 2 depende del grado de exposición al viento de la tabla 2.6 del DB-HS1 Salubridad del CTE o norma que lo sustituya: Nivel 1: grado de exposición al viento V3. Nivel 2: grados de exposición al viento V1 y V2.
	2	

CAPÍTULO IV
Validación final del edificio. Control de la obra terminada

Artículo 7. Control de calidad de la obra terminada. Pruebas de servicio

1. Es obligatoria la justificación de las pruebas de servicio incluidas en el impreso número 36 de esta disposición.

2. Las pruebas de servicio habrán de ser realizadas por laboratorios de ensayos para el control de calidad de la edificación, debiendo para ello seguirse los procedimientos establecidos en los Documentos Reconocidos de la Generalitat, con los códigos DRC 05/09 (estanquidad de cubiertas), DRC 06/09 (estanquidad de fachadas), DRC 07/09 (red interior de suministro de agua) y DRC 08/09 (redes de evacuación de aguas), u otros procedimientos equivalentes.

3. Igualmente, se justificarán cuantas pruebas adicionales de servicio hayan sido previstas en el plan de control del proyecto, en el Programa de control, o bien sean ordenadas por la dirección facultativa durante la ejecución de la obra.

CAPÍTULO V
Programa de control. Libro de gestión de calidad de obra

Artículo 8. Programa de control. Libro de Gestión de Calidad de Obra

1. Con carácter previo al inicio de la obra, el director de ejecución de la obra redactará el programa de control, basado en el plan de control de proyecto y en el plan de obra del constructor. En el programa de control se determinarán las acciones específicas de control a realizar, así como la intervención de laboratorios de ensayos y, en su caso, de entidades de control de calidad.

2. El programa de control definirá con precisión:

a) Los lotes que correspondan al control de productos.

b) Las unidades de inspección que correspondan al control de ejecución, determinando, en su caso, las correspondientes frecuencias de comprobación.

c) Las pruebas para el control de la obra terminada.

3. Durante la ejecución de la obra la dirección facultativa podrá modificar el programa de control en el caso de que fuera conveniente según las circunstancias del control. El control de ejecución o las pruebas de servicio podrán disminuirse si la empresa constructora tiene establecido un sistema de gestión de calidad con reconocimiento oficial.

4. Se crea el Libro de Gestión de Calidad de Obra, cuyos impresos se contienen en el anexo I de este Reglamento, en los que se reseñarán los datos y los resultados del control, así como su aceptación.

Artículo 9. Registro del Libro de Gestión de Calidad de Obra

1. Se crea el Registro del Libro de Gestión de Calidad de Obra, adscrito a la consellería competente en materia de calidad de la edificación, en el que se inscribirá el Libro de Gestión de Calidad de Obra.

2. La inscripción en el registro se realizará en el formato electrónico establecido por la consellería competente en materia de calidad de la edificación, quedando sometido al régimen establecido por la Ley 11/2007, de 22 de junio, de acceso electrónico de los ciudadanos a los servicios públicos.

3. La inscripción en el Registro del Libro de Gestión de Calidad de Obra servirá para justificar el cumplimiento del nivel de calidad previsto en el proyecto, a los efectos de la suscripción del Certificado Final de Obra, de conformidad con lo dispuesto en el título III de la presente disposición. En el Libro del Edificio deberá quedar constancia de la inscripción en el Registro del Libro de Gestión de Calidad de Obra.

4. La inscripción en el registro surtirá efectos desde el momento de la inscripción, sin perjuicio de que la consellería con competencias en calidad de la edificación pueda solicitar cuantas informaciones o modificaciones sean oportunas, en el plazo de un mes.

Artículo 10. Documentación del Libro de Gestión de Calidad de Obra

1. La gestión de calidad en obra se documentará en el Libro de Gestión de Calidad de Obra en el soporte informático que al efecto establezca la Consellería competente en materia de calidad de la edificación.

El Libro de Gestión de Calidad de Obra estará integrado por los modelos de impresos y por los documentos que se generen durante la realización del control.

2. Los modelos de impresos, que se incluyen en el anexo I del presente reglamento, contienen la siguiente información:

a) Los datos generales del edificio y de los agentes de la edificación que intervienen (impreso núm. 1).

b) El control de recepción de determinados productos y componentes de elementos constructivos de justificación obligatoria (impresos núm. 2 al 4).

c) El control de recepción de productos de justificación no obligatoria (impreso núm. 5).

d) El control de recepción del productos de conformidad con la EHE-08 (impresos núm. 6 a 12).

e) El control de ejecución (impresos núm. 13 al 35).

f) Las pruebas de servicio (impresos núm. 36 al 39).

3. Los documentos a incluir en Libro de Gestión de Calidad de Obra contienen datos referidos a:

a) El control de la documentación de los suministros, incluyendo:

- Documentos de origen, hoja de suministro y etiquetado, en su caso.
- Certificado de garantía de fabricante, firmado por persona física.
- Declaración de prestaciones y marcado CE.

b) El control de recepción mediante distintivos o evaluaciones técnicas de idoneidad.

- Distintivo que ostente cada producto, equipo o sistema, incluyendo las características y prestaciones que proporcionen. En caso de distintivo oficialmente reconocido debe documentarse esta circunstancia. Evaluación técnica de idoneidad.

c) El control de recepción mediante ensayos o pruebas de servicio, incluyendo las actas de ensayo con sus resultados.

Artículo 11. Formalización y registro del Libro de Gestión de Calidad de Obra

1. Cuando concluya la obra se formalizará el Libro de Gestión de Calidad de Obra.

2. El director de ejecución de la obra facilitará copia del Libro de Gestión de Calidad de Obra al promotor del edificio. A su vez, el promotor entregará copia del Libro de Gestión de Calidad de Obra al director de obra y al constructor.

3. El promotor inscribirá el Libro de Gestión de Calidad de Obra en el Registro del Libro de Gestión de Calidad de Obra, incluyendo una copia del Libro de Gestión de Calidad de Obra en el Libro del Edificio, junto con la justificación de su inscripción en el Registro del Libro de Gestión de Calidad de Obra.

TÍTULO III
Certificado final de obra

Artículo 12. Exigencia del certificado

1. El certificado final de obra será exigible, en el ámbito de la Comunitat Valenciana, a los edificios y obras regulados en el artículo 1 del presente reglamento.

2. El certificado final de obra podrá referirse a la totalidad de la obra o a una fase completa y terminada de la misma.

Artículo 13. Contenido del certificado

El certificado final de obra expresará el cumplimiento de las siguientes condiciones:

1. El ajuste de la obra al proyecto de ejecución y a sus eventuales modificaciones elaboradas por el director de obra, y que cuenten con la conformidad del promotor. Cuando las modificaciones alteren las condiciones para la concesión de la licencia de obra, se hará constar la aprobación por la administración correspondiente de las modificaciones realizadas, debiendo quedar todo ello documentado en el proyecto final de obra.

2. El cumplimiento del nivel de calidad previsto en el proyecto, que quedará justificado en el Libro de Gestión de Calidad de Obra, cuando proceda.

3. La conexión de los servicios con las redes de infraestructuras correspondientes.

4. La viabilidad para ser destinada al fin para el que se construyó, siempre que sea conservada según la correspondiente documentación de uso y mantenimiento.

Artículo 14. Suscripción y visado

1. El certificado final de obra es un documento único que se extenderá en el modelo de impresos que corresponda según se incluye en el anexo II del presente reglamento, debiendo ser suscrito por el director de obra y el director de ejecución de obra, así como visado por el colegio profesional correspondiente.

2. Cuando la dirección facultativa recayera total o parcialmente sobre una persona jurídica, el certificado final de obra deberá ser suscrito por persona física con titulación académica y profesional habilitante.

3. Las administraciones competentes exigirán el certificado final de obra para la concesión de cédulas, licencias y demás autorizaciones.

Asimismo, se exigirá este certificado por notarios y registradores, para la autorización e inscripción, respectivamente, de las escrituras de declaración de obra nueva terminada y las actas de terminación de obra.

TÍTULO IV
Reconocimiento de distintivos de calidad

CAPÍTULO I
Finalidad y naturaleza

Artículo 15. Finalidad y naturaleza

1. Los distintivos de calidad certifican la conformidad a normas de las características de productos, servicios y obras de la construcción.

2. El reconocimiento oficial de un distintivo de calidad supone la aceptación expresa por la Administración de la adecuación del procedimiento seguido por una entidad de certificación para su otorgamiento.

3. La consellería competente en materia de calidad de la edificación, en los casos previstos en la disposición adicional cuarta de la Ley 20/2013, de 9 de diciembre, de garantía de la unidad de mercado, promoverá el uso voluntario de normas de calidad, certificándose, en su caso, la conformidad a norma mediante el correspondiente distintivo oficialmente reconocido.

CAPÍTULO II
Proceso de reconocimiento

Artículo 16. Requisitos de la entidad de certificación

1. Será condición necesaria para el reconocimiento oficial de un distintivo que la entidad de certificación reúna los siguientes requisitos:

a) Disponibilidad de personal, así como de los medios y el equipo necesarios.

b) Competencia técnica e integridad profesional.

c) Imparcialidad, en cuanto a sus actuaciones de certificación y realización de la vigilancia prevista en las disposiciones reguladoras, de los miembros del personal dirigente y del personal técnico, respecto a todos los medios, grupos o personas directa o indirectamente interesados en el ámbito de los productos de edificación.

d) Respeto del secreto profesional y confidencialidad.

e) Contratación de un seguro de responsabilidad civil en la cuantía que se determine en las disposiciones reguladoras del distintivo, que serán aprobadas por la Administración.

2. En el caso de que la entidad haya sido acreditada en base a la UNE-EN ISO/IEC 17065, por la Entidad Nacional de Acreditación (ENAC), se entenderán cumplidos los requisitos anteriores, debiendo presentar la documentación acreditativa ante la Administración.

Artículo 17. Solicitud y equivalencia del reconocimiento

Toda entidad de certificación que tenga establecido un distintivo de calidad de productos, servicios u obras, para la edificación, podrá instar el reconocimiento del mismo en las condiciones de la presente disposición y de sus normas de desarrollo.

Se entenderá concedido el reconocimiento de los distintivos que ya se encuentran reconocidos u homologados por el ministerio competente en materia de calidad de la edificación.

Artículo 18. Aprobación y validez del reconocimiento

Corresponde a la dirección general competente en materia de calidad de la edificación resolver sobre el reconocimiento de un distintivo, publicándose en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* e indicándose el alcance del reconocimiento a los efectos de la aplicación de la normativa sobre calidad de la edificación.

El reconocimiento del distintivo tendrá una validez de dos años naturales, pudiendo prorrogarse por periodos bienales previa solicitud de la entidad de certificación. La prórroga deberá solicitarse, como mínimo, tres meses antes de la caducidad del reconocimiento.

El reconocimiento del distintivo podrá ser cancelado antes del vencimiento del plazo, en el caso de incumplimiento por la entidad de las condiciones para su reconocimiento.

Artículo 19. Seguimiento del reconocimiento

La entidad de certificación facilitará a la consellería competente en calidad de la edificación información sobre los resultados de los controles, tanto iniciales como de mantenimiento, que realice en cumplimiento de las disposiciones reguladoras del distintivo. Asimismo, comunicará las incidencias que se produzcan en el seguimiento del distintivo, en particular las altas, bajas y variaciones en los tipos de inspección o de control.

La consellería competente en calidad de la edificación podrá supervisar e inspeccionar cualquier fase del proceso de seguimiento, pudiendo realizar verificaciones de contraste, que podrán llevar incluso a la retirada del reconocimiento del distintivo, en el caso de que no se resuelvan las posibles incidencias detectadas.

TÍTULO V
Entidades y laboratorios de calidad en la edificación

CAPÍTULO I
Declaración responsable de entidades y laboratorios

Artículo 20. Órgano competente

La consellería competente en materia de calidad de la edificación será el órgano competente a los efectos del cumplimiento del Real Decreto 410/2010, de 31 de marzo, por el que se desarrollan los requisitos exigibles a las entidades de control de calidad de la edificación y a los laboratorios de ensayos para el control de calidad de la edificación, para el ejercicio de su actividad, que tiene el carácter de básico.

El órgano competente podrá realizar evaluaciones e inspecciones de cualquier entidad o laboratorio. Asimismo, podrá realizar contrastes entre diversas entidades o laboratorios, de modo que pueda comprobarse, para un tipo de ensayos determinado, la idoneidad de las actuaciones, así como de los resultados estadísticos del conjunto sometido a contraste.

Artículo 21. Declaración responsable ante la Administración

1. Las entidades o laboratorios que pretendan ejercer su actividad deberán presentar una declaración responsable ante el órgano competente, con la siguiente información:

a) Identificación de la entidad o laboratorio.

b) Sede principal, entidades asociadas, establecimiento físico y locales complementarios.

c) Identificación de la asistencia técnica que prestan y, en su caso, de los ensayos y pruebas que pretendan realizar.

d) Declaración del cumplimiento de lo dispuesto en el Real Decreto 410/2010, de 31 de marzo, por el que se desarrollan los requisitos exigibles a las entidades de control de calidad de la edificación y a laboratorios de ensayos para el control de calidad de la edificación, para el ejercicio de su actividad.

2. El órgano competente remitirá al ministerio con competencias en materia de calidad de la edificación la propuesta para su inscripción en el Registro General del CTE.

3. La documentación adjunta a la declaración responsable será presentada por vía electrónica al órgano competente y archivada para su evaluación oportuna, en el Registro habilitado a tal efecto.

CAPÍTULO II
Documentación e inspección de entidades y laboratorios

Artículo 22. Régimen de inspección de las entidades y laboratorios

1. El órgano competente podrá inspeccionar las entidades y laboratorios para velar por el cumplimiento de los requisitos exigibles de conformidad con el citado Real Decreto 410/2010, de 31 de marzo, exigiéndose, a estos efectos, las correspondientes tasas.

2. A estos efectos, el órgano competente podrá efectuar inspecciones documentales para comprobar que las entidades y laboratorios tienen implantado un sistema de gestión de la calidad para sus actividades, de acuerdo con los anexos I y II, respectivamente, del Real Decreto 410/2010, de 31 de marzo, así como que disponen de los correspondientes procedimientos técnicos para el desarrollo de su asistencia técnica. Igualmente, podrá inspeccionar presencialmente sus instalaciones.

Artículo 23. Incumplimiento

En el caso de incumplimiento de los requisitos exigibles y de conformidad con lo establecido en el Real Decreto 410/2010, de 31 de marzo, por el que se desarrollan los requisitos exigibles a las entidades de control de calidad de la edificación y a laboratorios de ensayos para el control de calidad de la edificación, para el ejercicio de su actividad, el órgano competente realizará las siguientes actuaciones:

1. Aplicará lo previsto en el artículo 71 *bis* de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiera lugar.

2. Iniciará el procedimiento de cancelación de su inscripción en el Registro General del Código Técnico de la Edificación, previos los trámites oportunos de participación y audiencia.

ANNEX I: IMPRESOS DEL LLIBRE DE GESTIÓ DE QUALITAT D'OBRA LG 14

LG 14	1. Dades generals	1

1.1 Identificació i descripció de l'edifici

EMPLAÇAMENT				
Adreça i població:			Codi postal:	Província:
DADES DE L'EDIFICI				
Nre. d'edificis		Nre. de vivendes	Núm. exp. VPP si és procedent:	
Edifici	Identificació planta	Nre. de plantes iguals	Superfície individual	Superfície plantes iguals
Nre. total de plantes:			Superfície total construïda m^2 :	

Nota: les superfícies són construïdes.

1.2 Identificació dels agents que hi intervenen

EMPRESA PROMOTORA			
Nom o raó social:		DNI o NIF:	
Domicili:	Codi postal:	Localitat:	Tel.:
DIRECTOR/A D'OBRA			
Nom o raó social:		DNI o NIF:	Titulació:
Domicili:	Codi postal:	Localitat	Tel.:
Nom o raó social:		DNI o NIF:	Titulació:
Domicili:	Codi postal:	Localitat	Tel.:
DIRECTOR/A D'EXECUCIÓ D'OBRA			
Nom o raó social:		DNI o NIF:	Titulació:
Domicili:	Codi postal:	Localitat	Tel.:
Nom o raó social:		DNI o NIF:	Titulació:
Domicili:	Codi postal:	Localitat	Tel.:
EMPRESA/ES CONSTRUCTORA/ES			
Nom o raó social:	NIF:	Obra executada:	
Nom o raó social:	NIF:	Obra executada:	
Nom o raó social:	NIF:	Obra executada:	
LABORATORI/S D'ASSAIG*			
Nom o raó social:	NIF:	Grup d'assajos:	
Nom o raó social:	NIF:	Grup d'assajos:	
ENTITAT/S DE CONTROL*			
Nom o raó social:	NIF:	Camp d'actuació:	

(*)La identificació del grup d'assajos en el qual actua el laboratori (geotècnia, vials, proves de servici, formigó estructural, acer estructural, obres de paleta) o, si és procedent, del camp d'actuació de l'assistència tècnica de l'entitat de control, es realitzarà d'acord amb el RD 410/210, de 31 de març.

EMPRESA PROMOTORA:	DIRECTOR/A D'EXECUCIÓ D'OBRA:
Segell i firma	Firma

LG 14

1

LG 14 2. Control de recepció de productes 2

2.1 Aïllants tèrmics i acústics

DADES DE CONTROL:			CARACTERÍSTIQUES EXIGIDES (1)				MODES DE CONTROL			ACCEPTACIÓ
REFERÈNCIA / TIPUS / IDENTIFICACIÓ	FABRICANT O NOM COMERCIAL	UBICACIÓ EN OBRA					DOCUMENTAL (2)	DISTINTIUS DE QUALITAT (3)	ASSAJOS (4)	DATA

OBSERVACIONS:

2.2 Impermeabilitzants en l'envolupant de l'edifici

DADES DE CONTROL:			CARACTERÍSTIQUES EXIGIDES (1)				MODES DE CONTROL			ACCEPTACIÓ
REFERÈNCIA / TIPUS / IDENTIFICACIÓ	FABRICANT O NOM COMERCIAL	UBICACIÓ EN OBRA					DOCUMENTAL (2)	DISTINTIUS DE QUALITAT (3)	ASSAJOS (4)	DATA

OBSERVACIONS:

(1): Òmpliga les caselles amb el valor especificat en el pla de control del projecte.
(2): Indique el o els documents de subministrament utilitzats per a verificar el compliment de les especificacions. Òmpliga les caselles amb la ressenya de les sigles següents segons siga procedent: marcatge CE (CE); full de subministrament (HS); certificat de garantia (CG); en qualsevol altre cas s'identificarà en el camp «Observacions» el document utilitzat.
(3): En cas de control mitjançant distintiu, indique el distintiu que tinga el producte.
(4): En cas de realització d'assajos de recepció, òmpliga la casella amb SÍ i adjunte les actes d'assaig.

DIRECTOR/A D'EXECUCIÓ D'OBRA:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma	Segell i firma

LG 14 Control de recepció de productes 3

2.3 Revestiments per a fatxades

DADES DE CONTROL:			CARACTERÍSTIQUES EXIGIDES (1)				MODES DE CONTROL			ACCEPTACIÓ
REFERÈNCIA / TIPUS / IDENTIFICACIÓ	FABRICANT O NOM COMERCIAL	UBICACIÓ EN OBRA					DOCUMENTAL (2)	DISTINTIUS DE QUALITAT (3)	ASSAJOS (4)	DATA

OBSERVACIONS:

2.4 Productes per a paviments interiors i exteriors

DADES DE CONTROL:			CARACTERÍSTIQUES EXIGIDES (1)				MODES DE CONTROL			ACCEPTACIÓ
REFERÈNCIA / TIPUS / IDENTIFICACIÓ	FABRICANT O NOM COMERCIAL	UBICACIÓ EN OBRA					DOCUMENTAL (2)	DISTINTIUS DE QUALITAT (3)	ASSAJOS (4)	DATA

OBSERVACIONS:

(1): Òmpliga les caselles amb el valor especificat en el pla de control del projecte.
(2): Indique el o els documents de subministrament utilitzats per a verificar el compliment de les especificacions. Òmpliga les caselles amb la ressenya de les sigles següents segons siga procedent: marcatge CE (CE); full de subministrament (HS); certificat de garantia (CG); en qualsevol altre cas s'identificarà en el camp «Observacions» el document utilitzat.
(3): En cas de control mitjançant distintiu, indique el distintiu que tinga el producte.
(4): En cas de realització d'assajos de recepció, òmpliga la casella amb SÍ i adjunte les actes d'assaig.

DIRECTOR/A D'EXECUCIÓ D'OBRA:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma	Segell i firma

LG 14	2. Control de recepció de productes	4

2.5 Fusteries exteriors

DADES DE CONTROL:			CARACTERÍSTIQUES EXIGIDES (1)				MODES DE CONTROL			ACCEPTACIÓ
REFERÈNCIA / TIPUS / IDENTIFICACIÓ	FABRICANT O NOM COMERCIAL	UBICACIÓ EN OBRA					DOCUMENTAL (2)	DISTINTIU DE QUALITAT (3)	ASSAJOS (4)	DATA

OBSERVACIONS:

2.6 Morters d'obra i adhesius ceràmics

DADES DE CONTROL:			CARACTERÍSTIQUES EXIGIDES (1)				MODES DE CONTROL			ACCEPTACIÓ
REFERÈNCIA / TIPUS / IDENTIFICACIÓ	FABRICANT O NOM COMERCIAL (5)	UBICACIÓ EN OBRA					DOCUMENTAL (2)	DISTINTIU DE QUALITAT (3)	ASSAJOS (4)	DATA

OBSERVACIONS:

(1): Òmpliga les caselles amb el valor especificat en el pla de control del projecte.
(2): Indique el o els documents de subministrament utilitzats per a verificar el compliment de les especificacions. Òmpliga les caselles amb la ressenya de les sigles següents segons siga procedent: marcatge CE (CE); full de subministrament (HS); certificat de garantia (CG); en qualsevol altre cas s'identificarà en el camp «Observacions» el document utilitzat.
(3): En cas de control mitjançant distintiu, indique el distintiu que tinga el producte.
(4): En cas de realització d'assajos de recepció, òmpliga la casella amb SÍ i adjunte les actes d'assaig.
(5): En cas de producte preparat en obra, indique-ho en la casella corresponent.

DIRECTOR/A D'EXECUCIÓ D'OBRA:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma	Segell i firma

LG 14	2. Control de recepció de productes	5

2.7 Producte:

DADES DE CONTROL:			CARACTERÍSTIQUES EXIGIDES (1)				MODES DE CONTROL			ACCEPTACIÓ
REFERÈNCIA / TIPUS / IDENTIFICACIÓ	FABRICANT O NOM COMERCIAL	UBICACIÓ EN OBRA					DOCUMENTAL (2)	DISTINTIU DE QUALITAT (3)	ASSAJOS (4)	DATA

OBSERVACIONS:

2.8 Producte:

DADES DE CONTROL:			CARACTERÍSTIQUES EXIGIDES (1)				MODES DE CONTROL			ACCEPTACIÓ
REFERÈNCIA / TIPUS / IDENTIFICACIÓ	FABRICANT O NOM COMERCIAL (5)	UBICACIÓ EN OBRA					DOCUMENTAL (2)	DISTINTIU DE QUALITAT (3)	ASSAJOS (4)	DATA

OBSERVACIONS:

(1): Òmpliga les caselles amb el valor especificat en el pla de control del projecte.
(2): Indique el o els documents de subministrament utilitzats per a verificar el compliment de les especificacions. Òmpliga les caselles amb la ressenya de les sigles següents segons siga procedent: marcatge CE (CE); full de subministrament (HS); certificat de garantia (CG); en qualsevol altre cas s'identificarà en el camp «Observacions» el document utilitzat.
(3): En cas de control mitjançant distintiu, indique el distintiu que tinga el producte.
(4): En cas de realització d'assajos de recepció, òmpliga la casella amb SÍ i adjunte les actes d'assaig.
(5): En cas de producte preparat en obra, ressenye-ho en la casella corresponent.

DIRECTOR/A D'EXECUCIÓ D'OBRA:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma	Segell i firma

LG 14 2. Control de recepció de productes 6

2.9 Control documental i experimental del formigó segons EHE-08

TIPUS FORMIGÓ EN OBRA	TIPIFICACIÓ	MODALITAT DE CONTROL	NOM SUBMINISTRADOR FORMIGÓ	TIPUS CIMENT	AMB DISTINTIU			SENSE DISTINTIU	CERT. SUBMINISTRAMENT (data)
					Núm. cert.	ENTITAT CERTIFICACIÓ	DATA VALIDESA	CERTIFICAT. DOSIFICACIÓ (data)	

2.9.1 Control estadístic de la resistència

MIDA DEL LOT: segons art. 86.5.4.1 de la Instrucció EHE-08

TIPUS FORMIGÓ EN OBRA	LOT (NÚM. o REF.)	IDENTIFICACIÓ ELEMENT ESTRUCTURAL	NÚM. PRESA	DATA MOSTREIG	CONSISTÈNCIA (cm)	RESISTÈNCIA, F_{28} (N/mm²)	CONTROL ESTADÍSTIC DE LA RESISTÈNCIA (1)				DATA ACCEPTACIÓ (2)	OBSERVACIONS
							Sense distintiu			Amb distintiu		
							K_2	K_3	$f(\bar{x})$ o $f(X_1)$ N/mm²	X_1 N/mm²		

(1) Criteris d'acceptació: segons art. 86.5.4.2, taula 86.5.4.3.a de la Instrucció EHE-08.

(2) La conformitat del lot es referirà a les característiques de resistència, docilitat i durabilitat.
OBSERVACIONS:

DIRECTOR/A D'EXECUCIÓ D'OBRA:	LABORATORI:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma	Segell i firma	Segell i firma

LG 14 2. Control de recepció de productes 7

2.9.2 Control al 100% de la resistència

FORMIGÓ TIPUS EN OBRA	PRESA (NÚM. o REF.)	IDENTIFICACIÓ ELEMENT ESTRUCTURAL	DATA MOSTREIG	CONSISTÈNCIA (cm)	RESISTÈNCIA, f_{28} Xi en N/mm^2	PASTADES CONTROLADES (1) (2)		DATA ACCEPTACIÓ (2)	REFERÈNCIA OBSERVACIONS
						N ≤ 20	N > 20		
						$X_{(1)} = f_{c,real}$	$X_{(0.05\,N)} = f_{c,real}$		

(1): Criteri d'acceptació per a N ≤ 20: $X_{(1)} = fc,real \geq fck$; per a N > 20: $X_{(0.05\,N)} = fc,real \geq fck$.

(2) La conformitat del formigó de l'element estructural es referirà a les característiques de resistència, docilitat i durabilitat.

OBSERVACIONS:

DIRECTOR/A D'EXECUCIÓ D'OBRA:	LABORATORI:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma	Segell i firma	Segell i firma

LG 14 Control de recepció de productes 8

2.9.3 Control indirecte de la resistència

FORMIGÓ TIPUS EN OBRA (1)	IDENTIFICACIÓ ELEMENT ESTRUCTURAL	DATA SUBMINISTRAMENT		ASSAIG DE CONSISTÈNCIA PASTADES CONTROLADES EN CADA JORNADA DE SUBMINISTRAMENT					DATA ACCEPTACIÓ	REFERÈNCIA OBSERVACIONS
				1a	2a	3a	4a			
			NÚM. FULL SUBM.							
			Consis. cm							
			NÚM. FULL SUBM.							
			Consis. cm							
			NÚM. FULL SUBM.							
			Consis. cm							
			NÚM. FULL SUBM.							
			Consis. cm							
			NÚM. FULL SUBM.							
			Consis. cm							
			NÚM. FULL SUBM.							
			Consis. cm							
			NÚM. FULL SUBM.							
			Consis. cm							
			NÚM. FULL SUBM.							
			Consis. cm							
			NÚM. FULL SUBM.							
			Consis. cm							
			NÚM. FULL SUBM.							
			Consis. cm							
			NÚM. FULL SUBM.							
			Consis. cm							
			NÚM. FULL SUBM.							
			Consis. cm							
			NÚM. FULL SUBM.							
			Consis. cm							

(1): El formigó subministrat haurà de disposar de distintiu de qualitat oficialment reconegut, la vigència del distintiu i del reconeixement es mantindrà durant tot el període de subministrament a l'obra.

OBSERVACIONS:DIRECTOR/A D'EXECUCIÓ D'OBRA:	SI ÉS PROCEDENT, LABORATORI:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma	Segell i firma	Segell i firma

LG 14

8

LG 14 2. Control de recepció de productes 9

2.9.4. Decisions derivades de control de la resistència del formigó

IDENTIFICACIÓ LOT		ASSAJOS D'INFORMACIÓ		ESTUDI DE SEGURETAT	PROVA DE CÀRREGA	DECISIÓ PRESA	OBSERVACIONS
Referència LOT	ELEMENT ESTRUCTURAL	Trencament de provetes testimoni	Assajos no destructius				
		Nombre testimonis: Ø testimoni:	Índex rebot ☐ Ultrasons ☐	Es realitza ☐	Es realitza ☐	ACCEPTACIÓ ☐ Reforç ☐ Demolició ☐	
		Nombre testimonis: Ø testimoni:	Índex rebot ☐ Ultrasons ☐	Es realitza ☐	Es realitza ☐	ACCEPTACIÓ ☐ Reforç ☐ Demolició ☐	
		Nombre testimonis: Ø testimoni:	Índex rebot ☐ Ultrasons ☐	Es realitza ☐	Es realitza ☐	ACCEPTACIÓ ☐ Reforç ☐ Demolició ☐	
		Nombre testimonis: Ø testimoni:	Índex rebot ☐ Ultrasons ☐	Es realitza ☐	Es realitza ☐	ACCEPTACIÓ ☐ Reforç ☐ Demolició ☐	

2.9.5. Decisions derivades de control de la durabilitat del formigó

IDENTIFICACIÓ LOT		SI ÉS PROCEDENT,REALITZACIÓ DE COMPROVACIONS EXPERIMENTALS ESPECÍFIQUES	DECISIÓ PRESA	OBSERVACIONS
REF. LOT	ELEMENT ESTRUCTURAL			
		Assaig:	ACCEPTACIÓ ☐ Mesures de protecció superficials ☐ Altres (1) ☐	
		Assaig:	ACCEPTACIÓ ☐ Mesures de protecció superficials ☐ Altres (1) ☐	

(1) Indique la decisió presa:

2.10. Elements prefabricats (EHE-08)

SUBMINISTRADOR	IDENTIFICACIÓ	UBICACIÓ	MESURAMENT	MARCATGE CE NÚM. REFERÈNCIA	AMB DISTINTIU	CERTIFICAT SUBMINISTRAMENT (data)
					Núm. certificat	

DIRECTOR/A D'EXECUCIÓ D'OBRA:	LABORATORI:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma	Segell i firma	Segell i firma

LG 14 2. Control de recepció de productes 10

2.11. Control de conformitat de l'acer corrugat per a armadures passives segons EHE-08

(A omplir només en cas que les armadures s'elaboren en la mateixa obra).

2.11.1 Control documental del subministrament

Nom subministrador:

Designació acer (tipus)						
Fabricant / marca comercial						
Ø mm / sèrie i tipus						
Mesurament en tones						
Forma subministrament: barra/rotllo						
Certificat garantia sí/no						
Certificat adherència (data)						
Certificat subministrament (data)						

2.11.2 Control mitjançant distintius

Certificat núm.						
Entitat certificació						
DATA vigència del distintiu						

2.11.3 Control experimental (mida del lot 40 t.)

Lot							
Assajos (nre. provetes assajades)	Secció equivalent (2 provetes/lot)						
	Doblegat simple o doblegat-desdoblegat (2 provetes/lot)						
	CARACTERÍSTIQUES geomètriques (2 provetes/lot)						
	Tracció (1 proveta/Ø diferent)						

2.11.4 ACCEPTACIÓ

DATA ACCEPTACIÓ						
REFERÈNCIA OBSERVACIONS						

DIRECTOR/A D'EXECUCIÓ D'OBRA:	LABORATORI:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma	Segell i firma	Segell i firma

LG 14 2. Control de recepció de productes

11

2.12. Control de conformitat de les armadures normalitzades (malles electrosoldades i armadures bàsiques electrosoldades en gelosia) segons EHE-08

2.12.1 Control documental del subministrament

Nom del subministrador:

Designació armadura normalitzada			
Fabricant / marca comercial			
Mesurament en tones			
Certificat garantia: sí/no			
Certificat adherència: sí/no			
Full de subministrament: sí/no			

Certificat subministrament (data):

2.12.2 Control mitjançant distintius

Certificat núm.			
Entitat certificació			
Data vigència del distintiu			

2.12.3 Control experimental (mida del lot 40 t.)

Lot				
Sèrie				
Assajos (nre. provetes assajades)	Secció equivalent (2 provetes/lot)			
	Doblegat simple o doblegat-desdoblegat (2 provetes/lot)			
	Característiques geomètriques (2 provetes/lot)			
	Desenganxament de nuc (2 provetes/lot)			
	Tracció (1 proveta/Ø diferent)			

2.12.4 ACCEPTACIÓ

Data acceptació			
Referència observacions			

OBSERVACIONS:

DIRECTOR/A D'EXECUCIÓ D'OBRA:	LABORATORI:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma	Segell i firma	Segell i firma

LG 14 2. Control de recepció de productes 12

2.13. Control de conformitat de l'armadura elaborada i de la ferralla armada segons EHE-08

2.13.1 Control documental del subministrament

Nom de l'elaborador/subministrador:

Procés d'armament:			
Designació acer			
Ø de barra recta, mm			
Ø de rotllo adreçat, mm			
Certificat adherència: sí/no			
Full de subministrament: sí/no			

Certificat de subministrament (data):

2.13.2. Control mitjançant distintius

Certificat núm.			
Entitat de certificació			
Data vigència del distintiu			

2.13.3 Control experimental

Mida lot: 30 t.

LOT (núm. o referència)	Identificació de l'element estructural	Mesurament (t.)	Identificació del tipus d'acer i forma de subministrament			Comprovació de la conformitat de:		
			Designació de l'acero	Ø en mm de rotllo adreçat	Ø en mm de barra	Processos d'adreçament Assajos : -adherència -tracció	Processos de soldadura Assajos : tracció -dobl-desdobl -o dobl sim	Característiques geomètriques de les armadures (15 u./30 t.)

(*) Indique Sí/No es realitzen els assajos corresponents.

2.13.4 Acceptació

Lot						
Data acceptació:						
Referència observacions						

OBSERVACIONS

DIRECTOR/A D'EXECUCIÓ D'OBRA:	LABORATORI:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma	Segell i firma	Segell i firma

LG 14 3. Control d'execució

13

JUSTIFICACIÓ OBLIGATÒRIA DE RECEPCIÓ D'UNITATS D'OBRA

3.1 Factors de risc de l'edifici

UNITATS D'OBRA	FASES D'EXECUCIÓ	DIMENSIONAL			SÍSMIC			GEOTÈCNIC			AMBIENTAL		CLIMÀTIC		VENT	
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	1	2	1	2
CIMENTACIÓ SUPERFICIAL Imprés núm. 14	Control d'execució segons la Instrucció EHE-08															
CIMENTACIÓ PROFUNDA Imprés núm. 15	Control d'execució segons la Instrucció EHE-08															
MURS DE SOTERRANI Imprés núm. 16	Impermeabilització extradós								■	■						
ESTRUCTURA DE FÀBRICA Imprés núm. 16	Replantejament					■	■									
	Execució de la fàbrica						■									
	Protecció de la fàbrica													■		■
	Llindes i reforços						■									
MURS I PILARS IN SITU Imprés núm. 17	Control d'execució segons la Instrucció EHE-08															
BIGUES I FORJATS Imprés núm. 18	Control d'execució segons la Instrucció EHE-08															
TANCAMENT EXTERIOR Imprés núm. 19	Execució del tancament		■	■			■									■
FUSTERIA EXTERIOR Imprés núm. 20	Fixació , segellament i precaucions	■	■	■												■
PERSIANES I TANCAMENTS Imprés núm. 21	Disposició i fixació															■
DEFENSES EXTERIORS Imprés núm. 22	Protecció i acabat											■				
TEULADES Imprés núm. 23	Col·locació de les peces de la cobertura															■
COBERTES PLANES Imprés Núm. 24	Execució impermeabilització.	■	■	■												
	Elements singulars de coberta	■	■	■												
ENVANS Imprés núm. 25	Execució del barandat			■			■									
REVESTIMENTS DE PARAMENTS I SOSTRES Imprés núm. 27	Aplacats de pedra (ext.)											■				■
	Pintures (exteriors)											■				
	Enrajolats (exteriors)													■		
REVESTIMENTS DE SÒLS Impréss núm. 29 i 30	Rajoles de terratzo o formigó			■												
	Rajoles ceràmiques													■		
INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT Imprés núm. 32	Col·lectors soterrats	■	■	■						■						
	Pou de registre i arquetes			■						■						
INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ Imprés núm. 34	Disposició		■	■												
	Aspirador híbrid / mecànic		■	■												

Marque el nivell que corresponga a cada factor de risc.

DIRECTOR/A D'EXECUCIÓ D'OBRA:

Firma

LG 14 3. Control d'execució

14

3.2 Unitats d'obra

3.2.1 Cimentació superficial

DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT ESTRUCTURAL	MESURAMENT:
NIVELL DE CONTROL: MIDA LOT SEGONS TAULA 92.4 D'EHE-08: MIDA UNITAT D'INSPECCIÓ SEGONS 92.5 D'EHE-08 (1)	

IDENTIFICACIÓ LOTS D'EXECUCIÓ			COMPROVACIONS				
DESIGNACIÓ	LOCALITZACIÓ	(1)	REPLANTEJAMENT D'EIXOS, COTES I GEOMETRIA	EXCAVACIÓ I OPERACIONS PRÈVIES (3)	PROCESSOS DE MUNTATGE DE LES ARMADURES (4)	PROCESSOS DE FORMIGONAT (5)	COMPROVACIÓ. FINAL ELEMENT CONSTRUÏT
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					

(1): Freqüència de comprovacions per a control extern segons taula 92.6 de l'EHE-08.
(2): DATES d'acceptació (A) o rebuig (R).
(3): Si és procedent, danys a confrontants; compactació del terreny; si és procedent, eliminació de l'aigua; formigó de neteja, espessor.
(4): Inclou els següents processos i activitats: especejament de plans d'armadures dissenyades segons projecte, muntatge de les armadures mitjançant lligat o soldadura, geometria de les armadures elaborades i ferralla armada, i col·locació de les armadures en els encofrats.
(5): Inclou: abocament i posada en obra del formigó, execució de juntes de formigonat i enduriment del formigó.
OBSERVACIONS: ressenye, si és procedent, les accions derivades del control.

DIRECTOR/A D'EXECUCIÓ D'OBRA:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma	Firma i segell

LG 14 3. Control d'execució

15

3.2.2 **Cimentació profunda** NIVELL DE CONTROL: MIDA LOT SEGONS TAULA 92.4 D'EHE-08: MIDA UNITAT D'INSPECCIÓ SEGONS 92.5 D'EHE-08 (2)			DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT ESTRUCTURAL					MESURAMENT:
IDENTIFICACIÓ LOTS D'EXECUCIÓ			COMPROVACIONS					
DESIGNACIÓ	LOCALITZACIÓ	(1)	REPLANTEJAMENT D'EIXOS, COTES I GEOMETRIA	PROCESSOS DE MUNTATGE DE LES ARMADURES (3)	PROCESSOS DE FORMIGONAT (4)	PARTS DE CLAVAMENT	ESCAPÇAT DE PILOTS. ENCEPATS (5)	COMPROVACIÓ FINAL ELEMENT CONSTRUÏT
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						

(1): Freqüència de comprovacions per a control extern segons taula 92.6 de l'EHE-08.
(2): Dates d'acceptació (A) o rebuig (R).
(3): Inclou els següents processos i activitats: especejament de plans d'armadures dissenyades segons projecte, muntatge de les armadures mitjançant lligat o soldadura, geometria de les armadures elaborades i ferralla armada, i col·locació de les armadures en els encofrats.
(4): Inclou: abocament i posada en obra del formigó, execució de juntes de formigonat i enduriment del formigó.
(5): Es comprovarà que l'escapçat del formigó dels pilots no provoca danys ni en el pilot, ni en les armadures d'ancoratge les longituds de les quals hauran de ser conformes amb el que indica el projecte. El control dels ceps es realitzarà segons el que s'indica per a cimentació superficial.

OBSERVACIONS: ressenye, si és procedent, les acciones derivades del control.

DIRECTOR/A D'EXECUCIÓ D'OBRA:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma	Firma i segell

LG 14 3. Control d'execució

16

3.2.3 Murs de soterrani

UNITAT D'INSPECCIÓ: 250 m^2 / 2 c (2)

DESCRIPCIÓ DE LA PART D'OBRA	MESURAMENT

IDENTIFICACIÓ U. D'INSPECCIÓ		(1)	MUR DE SOTERRANI	IMPERMEABILITZACIÓ EXTRADÓS DEL MUR ☐	DRENATGE DEL MUR	IMPERMEABILITZACIÓ DE SOLERA	COL·LOCACIÓ BARRERA ANTIHUMITAT
DESIGNACIÓ	LOCALITZACIÓ						
		A	VEJA ESTRUCTURA FÀBRICA O ESTRUCTURA FORMIGÓ				
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					

(1): Dates d'acceptació (A) o rebuig (R).
OBSERVACIONS:

Estructura de fàbrica

UNITAT D'INSPECCIÓ: Rajoles : 400 m^2/2 c
Blocs: 250 m^2/2 c

DESCRIPCIÓ DE LA PART D'OBRA	MESURAMENT

IDENTIFICACIÓ U. D'INSPECCIÓ		(1)	REPLANTEJAMENT ☐	EXECUCIÓ FÀBRICA I MORTER ☐	TOLERÀNCIES EXECUCIÓ	PROTECCIÓ FÀBRICA ☐	EXECUCIÓ LLINDES I REFORÇOS ☐
DESIGNACIÓ	LOCALITZACIÓ						
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					

☐ Fases d'execució amb control obligatori

(1): Dates d'acceptació (A) o rebuig (R).
(2): Comprovacions en cada unitat d'inspecció (C).

OBSERVACIONS:

DIRECTOR/A D'EXECUCIÓ D'OBRA:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma	Firma i segell

LG 14 3. Control d'execució

17

3.2.4 **Murs i pilars in situ**	DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT ESTRUCTURAL	MESURAMENT:
NIVELL DE CONTROL: MIDA LOT SEGONS TAULA 92.4 D'EHE-08: MIDA UNITAT D'INSPECCIÓ SEGONS 92.5 D'EHE-08 (2)		

IDENTIFICACIÓ LOTS D'EXECUCIÓ			COMPROVACIONS					
NÚM. LOT	LOCALITZACIÓ	(1)	REPLANTEJAMENT D'EIXOS, COTES I GEOMETRIA	PROCESSOS DE MUNTATGE DE LES ARMADURES (3)	CINTRES, APUNTALAMENT ENCOFRATS I MOTLLES	PROCESSOS DE FORMIGONAT (4)	PROCESSOS POSTERIORS FORMIGONAT I DESCINTRAT	COMPROVACIÓ FINAL ELEMENT CONSTRUÏT
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						

(1): Dates d'acceptació (A) o rebuig (R).
(2): Freqüència de comprovacions per a control extern segons taula 92.6 de l'EHE-08.
(3): Inclou els següents processos i activitats: especejament de plans d'armadures dissenyades segons projecte, muntatge de les armadures mitjançant lligat o soldadura, geometria de les armadures elaborades i ferralla armada, i col·locació de les armadures en els encofrats.
(4): Inclou: abocament i posada en obra del formigó, execució de juntes de formigonat i enduriment del formigó.
OBSERVACIONS: ressenye les acciones derivades del control.

DIRECTOR/A D'EXECUCIÓ D'OBRA:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma	Firma i segell

LG 14 3. Control d'execució

18

3.2.5 **Bigues i forjats** NIVELL DE CONTROL: MIDA LOT SEGONS TAULA 92.4 D'EHE-08: MIDA UNITAT D'INSPECCIÓ SEGONS 92.5 D'EHE-08 (2)	DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT ESTRUCTURAL	MESURAMENT:

IDENTIFICACIÓ LOTS D'EXECUCIÓ			COMPROVACIONS				
DESIGNACIÓ	LOCALITZACIÓ	(1)	REPLANTEJAMENT D'EIXOS, COTES I GEOMETRIA	CINTRES, APUNTALAMENT ENCOFRATS I MOTLLES	PROCESSOS DE MUNTATGE DE LES ARMADURES (3)	PROCESSOS POSTERIORS FORMIGONAT I DESCINTRAT (4)	COMPROVACIÓ FINAL ELEMENT CONSTRUÏT
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					

(1): Dates d'acceptació (A) o rebuig (R).
(2): Freqüència de comprovacions per a control extern segons taula 92.6 de l'EHE-08.
(3): Inclou els següents processos i activitats: especejament de plans d'armadures dissenyades segons projecte, muntatge de les armadures mitjançant lligat o soldadura, geometria de les armadures elaborades i ferralla armada, i col·locació de les armadures en els encofrats.
(4): Inclou: abocament i posada en obra del formigó, execució de juntes de formigonat i enduriment del formigó.
OBSERVACIONS: ressenye les acciones derivades del control.

DIRECTOR/A D'EXECUCIÓ D'OBRA:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma	Firma i segell

LG/14 3. Control d'execució

19

3.2.6 Tancament exterior	TIPUS DE TANCAMENT	MIDA UNITAT INSPECCIÓ (2)	MESURAMENT	NRE. UNITATS INSPECCIÓ

IDENTIFICACIÓ U. D'INSPECCIÓ		(1)	REPLANTEJAMENT	EXECUCIÓ DEL TANCAMENT ☐	COL·LOCACIÓ AÏLLAMENT	COMPROVACIÓ FINAL
DESIGNACIÓ	LOCALITZACIÓ					
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				

☐ Fases d'execució amb control obligatori

(1): Dates d'acceptació (A) o rebuig (R).
(2): La mida depén de la dificultat d'execució a determinar per la direcció facultativa.
Valors amb caràcter orientatiu: dificultat mitjana 400 m^2/2 comprovacions, dificultat baixa 600 m^2/2 comprovacions.
OBSERVACIONS:

DIRECTOR/A D'EXECUCIÓ D'OBRA:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma	Firma i segell

LG 14

19

LG 14 3. Control d'execució

20

3.2.7 Fusteria exterior	DESCRIPCIÓ DE LA PART D'OBRA	MESURAMENT
UNITAT D'INSPECCIÓ: 50 unitats/2 c (2)		

IDENTIFICACIÓ U. D'INSPECCIÓ		(1)	PREPARACIÓ DEL BUIT	FIXACIÓ ☐	SEGELLAMENT I PRECAUCIONS ☐	PROVA DE FUNCIONAMENT
DESIGNACIÓ	LOCALITZACIÓ					
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				

☐ Fases d'execució amb control obligatori
(1): Dates d'acceptació (A) o rebuig (R).
(2): Comprovacions en cada unitat d'inspecció (C).
OBSERVACIONS:

DIRECTOR/A D'EXECUCIÓ D'OBRA:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma	Firma i segell

LG 14 3. Control d'execució

21

3.2.8 Persianes i tancaments	DESCRIPCIÓ DE LA PART D'OBRA	MESURAMENT
UNITAT D'INSPECCIÓ: 50 unitats/2 c (2)		

IDENTIFICACIÓ U. D'INSPECCIÓ		(1)	DISPOSICIÓ I FIXACIÓ ☐	COMPROVACIÓ FINAL			PROVA DE FUNCIONAMENT
DESIGNACIÓ	LOCALITZACIÓ						
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					

☐ Fases d'execució amb control obligatori

(1): Dates d'acceptació (A) o rebuig (R).
(2): Comprovacions en cada unitat d'inspecció (C).
OBSERVACIONS:

DIRECTOR/A D'EXECUCIÓ D'OBRA:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma	Firma i segell

LG 14 3. Control d'execució

22

3.2.9 Defenses exteriors			DESCRIPCIÓ DE LA PART D'OBRA			MESURAMENT	
UNITAT D'INSPECCIÓ: 30 m/2 c (2)							
IDENTIFICACIÓ U. D'INSPECCIÓ		(1)	DISPOSICIÓ I FIXACIÓ (ALTURA)	PROTECCIÓ I ACABAT ☐			
DESIGNACIÓ	LOCALITZACIÓ						
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					

☐ Fases d'execució amb control obligatori

(1): Dates d'acceptació (A) o rebuig (R).
(2): Comprovacions en cada unitat d'inspecció (C).
OBSERVACIONS:

DIRECTOR/A D'EXECUCIÓ D'OBRA:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma	Firma i segell

LG 14 3. Control d'execució

23

3.2.10 Teulades	DESCRIPCIÓ DE LA PART D'OBRA	MESURAMENT
UNITAT D'INSPECCIÓ: 400 m²/2 c (2)		

IDENTIFICACIÓ U. D'INSPECCIÓ		(1)	FORMACIÓ D'AIGUAVESSOS	AÏLLAMENT TÈRMIC	AIGUAFONS I CANALS PUNTS SINGULARS	BASE DE LA COBERTURA, IMPERMEABILITZACIÓ	COL·LOCACIÓ DE LES PECES DE LA COBERTURA ☐
DESIGNACIÓ	LOCALITZACIÓ						
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					

☐ Fases d'execució amb control obligatori

(1): Dates d'acceptació (A) o rebuig (R).
(2): Comprovacions en cada unitat d'inspecció (C).
OBSERVACIONS:

DIRECTOR/A D'EXECUCIÓ D'OBRA:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma	Firma i segell

LG 14 3. Control d'execució 24

3.2.11 Cobertes planes	DESCRIPCIÓ DE LA PART D'OBRA	MESURAMENT
UNITAT D'INSPECCIÓ: 400 m^2/4 c (2)		

IDENTIFICACIÓ U. D'INSPECCIÓ		(1)	SUPORT D'IMPERMEABILITZACIÓ I LA SEUA PREPARACIÓ	EXECUCIÓ DE LA IMPERMEABILIZACION ☐	ELEMENTS SINGULARS DE COBERTA ☐	AÏLLAMENT TÈRMIC	ACABAMENT DE LA COBERTA
DESIGNACIÓ	LOCALITZACIÓ						
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					

☐ Fases d'execució amb control obligatori
(1): Dates d'acceptació (A) o rebuig (R).
(2): Comprovacions en cada unitat d'inspecció (C).
OBSERVACIONS:

DIRECTOR/A D'EXECUCIÓ D'OBRA:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma	Firma i segell

LG 14 3. Control d'execució

25

3.2.12 Envans	TIPUS DE BARANDAT	UNITAT INSPECCIÓ	MESURAMENT	NRE. U. INSP.
	Interior vivenda	Cada 4 vivendes/2 c		
	Entre vivendes o entre vivendes, zones comunes i zones d'activitat o d'instal·lacions	Per planta/2 c		
	Altres edificis	(3)		

IDENTIFICACIÓ U. D'INSPECCIÓ		(1)	REPLANTEJAMENT	EXECUCIÓ DEL BARANDAT ☐	COMPROVACIÓ FINAL	
DESIGNACIÓ	LOCALITZACIÓ					
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				

☐ Fases d'execució amb control obligatori

(1): Dates d'acceptació (A) o rebuig (R).
(2): Comprovacions en cada unitat d'inspecció (C).
(3): A determinar per la direcció facultativa.

OBSERVACIONS: DIRECTOR/A D'EXECUCIÓ D'OBRA:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma	Firma i segell

LG 14 3. Control d'execució

26

3.2.13 Fusteria interior	DESCRIPCIÓ DE LA PART D'OBRA	MESURAMENT
UNITAT D'INSPECCIÓ: 50 unitats/2 c (2)		

IDENTIFICACIÓ U. D'INSPECCIÓ		(1)	FIXACIÓ I COL·LOCACIO	COMPROVACIÓ ACABATS	MECANISMES DE TANCAMENT	PROVA DE FUNCIONA-MENT
DESIGNACIÓ	LOCALITZACIÓ					
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				

(1): Dates d'acceptació (A) o rebuig (R).
(2): Comprovacions en cada unitat d'inspecció (C).
OBSERVACIONS:

DIRECTOR/A D'EXECUCIÓ D'OBRA:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma	Firma i segell

LG 14

26

LG 14 3. Control d'execució

27

3.2.14 REVESTIMENTS DE PARAMENTS I SOSTRES

Revestiments en exteriors i zones comunes	TIPUS DE REVESTIMENTS	U. INSPECCIÓ	MESURAMENT	NRE. U. INSPECCIÓ
	1. ARREBOSSATS	300 m^2/2 c (2)		
	2. APLACATS DE PEDRA ☐	200 m^2/2 c (2)		
	3. SOSTRES DE PLAQUES	100 m^2/2 c (2)		
	4. PINTURES ☐	300 m^2/2 c (2)		
	5. ENRAJOLATS ☐	200 m^2/2 c (2)		
	6. ALTRES	(3)		

IDENTIFICACIÓ U. D'INSPECCIÓ		(1)	COMPROVACIÓ DEL SUPORT	EXECUCIÓ	COMPROVACIÓ FINAL
DESIGNACIÓ	LOCALITZACIÓ				
		A			
		R			
		A			
		R			
		A			
		R			
		A			
		R			
		A			
		R			
		A			
		R			
		A			
		R			
		A			
		R			
		A			
		R			
		A			
		R			
		A			
		R			
		A			
		R			

☐ Fases d'execució amb control obligatori

(1): Dates d'acceptació (A) o rebuig (R).
(2): Comprovacions en cada unitat d'inspecció (C).
(3): A determinar per la direcció facultativa.
OBSERVACIONS:

DIRECTOR/A D'EXECUCIÓ D'OBRA:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma	Firma i segell

LG 14

27

LG 14 3. Control d'execució

28

Revestiments interiors UNITAT I INSPECCIÓ: 4 vivendes o 600 m² en altres edificis		ARREBOSSATS PINTURES		SOSTRES DE PLAQUES		APLACATS ENRAJOLATS		ALTRES	
IDENTIFICACIÓ UNITAT	PUNTS OBSERVACIÓ	A	R	A	R	A	R	A	R
	COM. SUPORT								
	EXECUCIÓ								
	COMPR. FINAL								
	COM. SUPORT								
	EXECUCIÓ								
	COMPR. FINAL								
	COM. SUPORT								
	EXECUCIÓ								
	COMPR. FINAL								
	COM. SUPORT								
	EXECUCIÓ								
	COMPR. FINAL								
	COM. SUPORT								
	EXECUCIÓ								
	COMPR. FINAL								
	COM. SUPORT								
	EXECUCIÓ								
	COMPR. FINAL								
	COM. SUPORT								
	EXECUCIÓ								
	COMPR. FINAL								
	COM. SUPORT								
	EXECUCIÓ								
	COMPR. FINAL								
	COM. SUPORT								
	EXECUCIÓ								
	COMPR. FINAL								
	COM. SUPORT								
	EXECUCIÓ								
	COMPR. FINAL								

(1): Dates d'acceptació (A) o rebuig (R).

OBSERVACIONS:

DIRECTOR/A D'EXECUCIÓ D'OBRA:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma	Firma i segell

LG 14

28

LG 14 3. Control d'execució

29

3.2.15 REVESTIMENTS DE SÒLS

Paviments de zones comunes	TIPUS DE PAVIMENT	U. INSPECCIÓ	MESURAMENT	NÚM. U. INSPECCIÓ
	RAJOLA DE CIMENT ☐	200 m^2/2 c		
	RAJOLA CERÀMICA ☐	200 m^2/2 c		
	RAJOLA DE PEDRA	200 m^2/2 c		
	PAVIMENT CONTINU (FORMIGÓ)	400 m^2/2 c		
	PAVIMENT FLEXIBLE	200 m^2/2 c		
	PARQUET	200 m^2/2 c		
	ALTRES	(3)		

IDENTIFICACIÓ U. D'INSPECCIÓ		(1)	COMPROVACIÓ DEL SUPORT	EXECUCIÓ	COMPROVACIÓ FINAL
DESIGNACIÓ	LOCALITZACIÓ				
		A			
		R			
		A			
		R			
		A			
		R			
		A			
		R			
		A			
		R			
		A			
		R			
		A			
		R			
		A			
		R			
		A			
		R			
		A			
		R			
		A			
		R			

☐ Fases d'execució amb control obligatori
(1): Dates d'acceptació (A) o rebuig (R).
(2): Comprovacions en cada unitat d'inspecció (C).
(3): A determinar per la direcció facultativa.
OBSERVACIONS:

DIRECTOR/A D'EXECUCIÓ D'OBRA:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma	Firma i segell

LG 14

29

LG 14 3. Control d'execució

30

Paviments de vivendes o altres recintes UNITAT D'INSPECCIÓ: 4 vivendes o 600 m^2 en altres edificis		RAJOLA DE CIMENT ☐		RAJOLA CERÀMICA ☐		RAJOLA DE PEDRA		PARQUET ENTARIMAT/SÒL FLOTANT(1)		ALTRE TIPUS	
IDENTIFICACIÓ UNITAT	PUNTS OBSERVACIÓ	A	R	A	R	A	R	A	R	A	R
	COM. SUPORT										
	EXECUCIÓ										
	COMPR. FINAL										
	COM. SUPORT										
	EXECUCIÓ										
	COMPR. FINAL										
	COM. SUPORT										
	EXECUCIÓ										
	COMPR. FINAL										
	COM. SUPORT										
	EXECUCIÓ										
	COMPR. FINAL										
	COM. SUPORT										
	EXECUCIÓ										
	COMPR. FINAL										
	COM. SUPORT										
	EXECUCIÓ										
	COMPR. FINAL										
	COM. SUPORT										
	EXECUCIÓ										
	COMPR. FINAL										
	COM. SUPORT										
	EXECUCIÓ										
	COMPR. FINAL										
	COM. SUPORT										
	EXECUCIÓ										
	COMPR. FINAL										
	COM. SUPORT										
	EXECUCIÓ										
	COMPR. FINAL										
	COM. SUPORT										
	EXECUCIÓ										
	COMPR. FINAL										

☐ Fases d'execució amb control obligatori

Dates d'acceptació (A) o rebuig (R).

(1): Si s'usa sòl flotant, haurà de controlar-se la seua execució i, a més, la del paviment corresponent.

OBSERVACIONS:

DIRECTOR/A D'EXECUCIÓ D'OBRA:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma	Firma i segell

LG 14

30

LG 14 3. Control d'execució

31

3.3 Instal·lacions

3.3.1 Instal·lació de fontaneria

Instal·lació general de l'edifici UNITAT D'INSPECCIÓ: cada element	DESCRIPCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ				
IDENTIFICACIÓ	CONNEXIÓ DE SERVICI	TUB D'ALIMENTACIÓ	GRUP DE PRESSIÓ	BATERIA DE COMPTADORS	DEPÒSIT D'ACUMULACIÓ

OBSERVACIONS:

Instal·lacions particulars UNITAT D'INSPECCIÓ: 4 vivendes o 600 m^2 en altres recintes			DESCRIPCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ			
IDENTIFICACIÓ U. D'INSPECCIÓ						
DESIGNACIÓ	LOCALITZACIÓ					
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				

(1): Dates d'acceptació (A) o rebuig (R).
OBSERVACIONS:

DIRECTOR/A D'EXECUCIÓ D'OBRA:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma	Firma i segell

LG 14 3. Control d'execució 32

3.3.2 Instal·lació de sanejament

Xarxa horitzontal UNITAT D'INSPECCIÓ: cada col·lector	DESCRIPCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ			

IDENTIFICACIÓ			POUS REGISTRE I ARQUETES ☐	COL·LECTORS SOTERRATS ☐	COL·LECTORS SUSPESOS	
DESIGNACIÓ	LOCALITZACIÓ	(1)				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				

(1): Dates d'acceptació (A) o rebuig (R).
OBSERVACIONS:

Xarxa de desaigüe UNITAT D'INSPECCIÓ: cada baixant	DESCRIPCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ			

IDENTIFICACIÓ		(1)	DESAIGÜE APARELLS	ALBELLONS	BAIXANTS	
DESIGNACIÓ	LOCALITZACIÓ					
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				

(1): Dates d'acceptació (A) o rebuig (R).
☐ Fases d'execució amb control obligatori

OBSERVACIONS:

DIRECTOR/A D'EXECUCIÓ D'OBRA:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma	Firma i segell

LG 14 3. Control d'execució

33

3.3.3 Instal·lació d'electricitat i connexió a terra

Instal·lació general de l'edifici

UNITAT D'INSPECCIÓ: cada element

DESCRIPCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ

IDENTIFICACIÓ		CAIXA GRAL. PROTECCIÓ I LÍN. REPARTIMENT	CAMBRA DE COMPTADORS	CANALITZACIÓ DERIVACIONS INDIVIDUALS	CANALITZACIÓ SERVICIS GENERALS	LÍNIA DE CONNEXIÓ A TERRA	COMPROVACIÓ DE FUNCIONAMENT
DESIGNACIÓ	LOCALITZACIÓ						

(1): Dates d'acceptació (A) o rebuig (R).
OBSERVACIONS:

Instal·lació interior a les vivendes o recintes

UNITAT D'INSPECCIÓ: cada 4 vivendes o recintes de fins a 600 m²

DESCRIPCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ

IDENTIFICACIÓ		(1)	QUADRO GENERAL DISTRIBUCIO	INSTAL·LACIÓ VIVENDA O RECINTE	CAIXES DE DERIVACIÓ	MECANISMES		COMPROVACIÓ DE FUNCIONAMENT
DESIGNACIÓ	LOCALITZACIÓ							
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						

(1): Dates d'acceptació (A) o rebuig (R).
OBSERVACIONS:

DIRECTOR/A D'EXECUCIÓ D'OBRA:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma	Firma i segell

LG 14 3. Control d'execució

34

3.3.4 Instal·lació de ventilació

Conduccions verticals

UNITAT D'INSPECCIÓ: cada conducte

DESCRIPCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ

IDENTIFICACIÓ		(1)	DISPOSICIO ☐	APLOMAT	SUSTENTACIÓ	AÏLLAMENT	ASPIRADOR HÍBRID/MECÀNIC ☐
DESIGNACIÓ	LOCALITZACIÓ						
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					

(1): Dates d'acceptació (A) o rebuig (R).
0 Fases d'execució amb control obligatori.
OBSERVACIONS:

Connexions individuals

UNITAT D'INSPECCIÓ: 4 vivendes o recintes de fins a 600 m^2

DESCRIPCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ

IDENTIFICACIÓ		(1)	CONDUCTES DERIVACIONS	REIXETES			COMPROVACIÓ DE FUNCIONAMENT
DESIGNACIÓ	LOCALITZACIÓ						
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					

(1): Dates d'acceptació (A) o rebuig (R).
☐ Fases d'execució amb control obligatori
OBSERVACIONS:

DIRECTOR/A D'EXECUCIÓ D'OBRA:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma	Firma i segell

LG 14 3. Control d'execució

35

3.3.5 Instal·lació de gas

Instal·lació general

UNITAT D'INSPECCIÓ: cada muntant

DESCRIPCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ

IDENTIFICACIÓ		(1)	CONNEXIÓ DE SERVICI	MUNTANTS	PASSATUBS	AIXETES DE PAS	COMPROVACIÓ DE FUNCIONAMENT
DESIGNACIÓ	LOCALITZACIÓ						
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					

(1): Dates d'acceptació (A) o rebuig (R).
OBSERVACIONS:

Derivacions individuals

UNITAT D'INSPECCIÓ: cada 4 vivendes o recintes de fins a 600 m^2

DESCRIPCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ

IDENTIFICACIÓ		(1)	CONDUCTES	MANEGUETS PER A TUBS	AIXETES DE PAS	CALFADOR CONDUCTE EVACUACIO	REIXETES
DESIGNACIÓ	LOCALITZACIÓ						
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					

(1): Dates d'acceptació (A) o rebuig (R).

OBSERVACIONS:

DIRECTOR/A D'EXECUCIÓ D'OBRA:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma	Firma i segell

LG 14 4. Proves de servici

36

JUSTIFICACIÓ OBLIGATÒRIA DE LES PROVES DE SERVICI

4.1 Proves de servici determinades per l'aplicació del factor de risc dimensional de l'edifici, segons la taula següent:

	Factor de risc dimensional			Prova / Modalitat de prova		Mida de referència de la unitat d'inspecció (UI)	Mostreig
	1	2	3				
Estanquitat de cobertes planes d'edificis (PSC)	■	■	■	Inundació de la coberta o, si és procedent, regada o combinació d'ambdós modalitats		400 m^2 o fracció	100% UI
Estanquitat de fatxades d'edificis (PSF)			■	Regada fatxades		Cada tipologia de fatxada	100% UI (1)
Xarxa interior de subministrament d'aigua (PSA)		■	■	Prova parcial de resistència mecànica i estanquitat		Instal·lació general	100% UI
						Tipus de vivenda fins a un màxim de 4 vivendes iguals o recintes de fins a 600 m^2	25% UI (2)
				Prova final de funcionament d'instal·lacions generals i particulars en condicions de simultaneïtat		Cada tipologia d'instal·lació particular amb la instal·lació general de la qual depén	100% UI (3)
Xarxes d'evacuació d'aigua (PSS)		■	■	Prova parcial soterrada (4)	Prova hidràulica	Cada ramificació des de connexió a la xarxa general	50% UI
				Prova final pluvials		Igual que prova d'estanquitat coberta	100% UI
				Prova final residuals		Cada ramificació des de la connexió a la xarxa general	50% UI
				Prova final tanques hidràuliques (xarxa de residuals)	Prova de fum	Ramificacions des de col·lector horitzontal <100m	50% UI

Marcar el nivell que corresponga a cada factor de risc.

(1) En cas que la prova no incloga un buit de fatxada amb la fusteria instal·lada, es realitzarà addicionalment una prova d'estanquitat a l'aigua de finestres segons el mètode definit en la norma UNE 85247.
(2) La prova ha de realitzar-se en, almenys, una unitat d'inspecció.
(3) Es consideren distintes tipologies les instal·lacions particulars amb distint grup de pressió, les instal·lacions amb subministrament directe, les instal·lacions amb distints materials de canalització, etc. En cas de vivendes, la prova ha de realitzar-se en, almenys, una vivenda per tipologia, en la més desfavorable.
(4) És aplicable quan la ramificació des de la connexió a la xarxa general dispose de més d'una arqueta o pou de registre.

OBSERVACIONS:

DIRECTOR/A D'EXECUCIÓ D'OBRA:	LABORATORI:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma	Segell i firma	Segell i firma

LG 14 4. Proves de servici 37

4.2. PROVES DE SERVICI COBERTES (PSC) segons DRC05/09

Unitat d'inspecció: conforme a DRC05/09

Tipus de prova	Coberta (tipus i localització)	m² coberta assajada	Data prova	Codi acta	Data acceptació

OBSERVACIONS:

4.3 PROVES DE SERVICI ESTANQUITAT DE FATXADES (PSF) segons DRC 06/09

Unitat d'inspecció: conforme a DRC 06/09

Tipus de prova	Fatxades i/o finestra (tipus i localització)	Grau d'impermeabilitat CTE HS1	Data prova	Codi acta	Data acceptació

OBSERVACIONS:

DIRECTOR/A D'EXECUCIÓ D'OBRA:	LABORATORI:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma	Segell i firma	Segell i firma

LG 14 4. Proves de servici

38

4.4 PROVES DE SERVICI XARXA INTERIOR DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA (PSA) segons DRC 07/09

Tipus de prova	UNITATS D'INSPECCIÓ (U.I.)			
	CRITERIO	TIPUS	NRE. D'U. INSP. TOTAL	NRE. U. INSP. COMPROVADES
Parcial de resistència mecànica i estanquitat	Instal·lació general (Mostreig 100%)			
	Instal·lació particular: per cada tipus de vivenda fins a un màxim de 4 vivendes iguals (Mostreig 25%)			
Final de funcionament d'instal·lacions generals i particulars en condicions de simultaneïtat	Cada tipologia d'instal·lació particular amb la instal·lació general de la qual depén (Mostreig 100%)			

IDENTIFICACIÓ U. D'INSPECCIÓ COMPROVADES			DATA PROVA	CODI ACTA	DATA ACCEPTACIÓ
Tipus de prova	Designació	Localització i tipus d'instal·lació			

OBSERVACIONS:

DIRECTOR/A D'EXECUCIÓ D'OBRA:	LABORATORI:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma	Segell i firma	Segell i firma

LG 14 4. Proves de servici

39

4.5 PROVES DE SERVICI XARXES D'EVACUACIÓ D'AIGÜES (PSS) segons DRC 08/09

Tipus de prova	UNITATS D'INSPECCIÓ (UI)		
	CRITERI	NRE. D'UI TOTAL	UI COMPROVADES
Parcial soterrada	Cada ramificació des de connexió a la xarxa general (Mostreig 50%)		
Final de pluvials	Igual que prova d'estanquitat de coberta (Mostreig 100%)		
Final de residuals	Cada ramificació des de la connexió a la xarxa general (Mostreig 50%)		
Final de tanques hidràuliques	Ramificacions des de col·lector horitzontal <100 m (Mostreig 50%)		

IDENTIFICACIÓ U. D'INSPECCIÓ COMPROVADES			DATA PROVA	CODI ACTA	DATA ACCEPTACIÓ
TIPUS PROVA	DESIGNACIÓ	LOCALITZACIÓ I TIPUS DE XARXA			

OBSERVACIONS:

DIRECTOR/A D'EXECUCIÓ D'OBRA:	LABORATORI:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma	Segell i firma	Segell i firma

ANEXO I: IMPRESOS DEL LIBRO DE GESTIÓN DE CALIDAD DE OBRA LG 14

LG 14	1. Datos generales	1

1.1 Identificación y descripción del edificio

EMPLAZAMIENTO				
Dirección y población:			Cod. Postal:	Provincia:
DATOS DEL EDIFICIO				
Nº de edificios		: Nº de viviendas	Nº exp. VPP en su caso:	
Edificio	Identificación planta	Nº de plantas iguales	Superficie. individual	Superficie plantas iguales
Nº total de plantas:			Superficie total construida m^2:	

Nota :Las superficies son construidas

1.2 Identificación de los agentes que intervienen

EMPRESA PROMOTORA			
Nombre o razón social:		DNI o NIF:	
Domicilio:	Cod. Postal:	Localidad:	Tlf.:
DIRECTOR/A DE OBRA			
Nombre o razón social:		DNI o NIF:	Titulación:
Domicilio:	Cod. Postal:	Localidad	Tlf.:
Nombre o razón social:		DNI o NIF:	Titulación:
Domicilio:	Cod. Postal:	Localidad	Tlf.:
DIRECTOR/A DE EJECUCIÓN DE OBRA			
Nombre o razón social:		DNI o NIF:	Titulación:
Domicilio:	Cod. Postal:	Localidad	Tlf.:
Nombre o razón social:		DNI o NIF:	Titulación:
Domicilio:	Cod. Postal:	Localidad	Tlf.:
EMPRESA/S CONSTRUCTORA/S			
Nombre o razón social:	NIF:	Obra ejecutada:	
Nombre o razón social:	NIF:	Obra ejecutada:	
Nombre o razón social:	NIF:	Obra ejecutada:	
LABORATORIO/S DE ENSAYO*			
Nombre o razón social:	NIF:	Grupo de ensayos:	
Nombre o razón social:	NIF:	Grupo de ensayos:	
ENTIDAD/ES DE CONTROL*			
Nombre o razón social:	NIF:	Campo de actuación:	

(*) La identificación del grupo de ensayos en los que actúa el laboratorio (geotecnia, viales, pruebas de servicio, hormigón estructural, acero estructural, obras de albañilería) o, en su caso, del campo de actuación de la asistencia técnica de la entidad de control, se realizará de acuerdo con el RD 410/210, de 31 de marzo.

EMPRESA PROMOTORA:	DIRECTOR/A DE EJECUCIÓN DE OBRA:
Sello y firma.	Firma.

LG 14 1

LG 14	2. Control de recepción de productos	2

2.1 Aislantes térmicos y acústicos

DATOS DE CONTROL:			CARACTERÍSTICAS EXIGIDAS (1)				MODOS DE CONTROL			ACEPTACIÓN
REFERENCIA / TIPO / IDENTIFICACIÓN	FABRICANTE O NOMBRE COMERCIAL	UBICACIÓN EN OBRA					DOCUMENTAL (2)	DISTINTIVOs DE CALIDAD (3)	ENSAYOS (4)	FECHA

OBSERVACIONES:

2.2 Impermeabilizantes en la envolvente del edificio

DATOS DE CONTROL:			CARACTERÍSTICAS EXIGIDAS (1)				MODOS DE CONTROL			ACEPTACIÓN
REFERENCIA / TIPO / IDENTIFICACIÓN	FABRICANTE O NOMBRE COMERCIAL	UBICACIÓN EN OBRA					DOCUMENTAL (2)	DISTINTIVOs DE CALIDAD (3)	ENSAYOS (4)	FECHA

OBSERVACIONES:

(1): Rellenar las casillas con el valor especificado en el plan de control del proyecto.
(2): Indicar el o los documentos de suministro utilizados para verificar el cumplimiento de las especificaciones. Rellenar las casillas con la reseña de las siglas siguientes según proceda: Marcado CE (CE); hoja de suministro (HS); certificado de garantía (CG); en otro caso se identificará en el campo de Observaciones el documento utilizado.
(3): En el caso de control mediante distintivo, indicar el distintivo que ostente el producto.
(4): En el caso de realización de ensayos de recepción, rellenar la casilla con SI y adjuntar las actas de ensayo.

DIRECTOR/A DE EJECUCIÓN DE OBRA:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma.	Sello y firma.

LG 14 Control de recepción de productos 3

2.3 Revestimientos para fachadas

DATOS DE CONTROL:			CARACTERÍSTICAS EXIGIDAS (1)				MODOS DE CONTROL			ACEPTACIÓN
REFERENCIA / TIPO / IDENTIFICACIÓN	FABRICANTE O NOMBRE COMERCIAL	UBICACIÓN EN OBRA					DOCUMENTAL (2)	DISTINTIVOs DE CALIDAD (3)	ENSAYOS (4)	FECHA

OBSERVACIONES:

2.4 Productos para pavimentos interiores y exteriores

DATOS DE CONTROL:			CARACTERÍSTICAS EXIGIDAS (1)				MODOS DE CONTROL			ACEPTACIÓN
REFERENCIA / TIPO / IDENTIFICACIÓN	FABRICANTE O NOMBRE COMERCIAL	UBICACIÓN EN OBRA					DOCUMENTAL (2)	DISTINTIVOs DE CALIDAD (3)	ENSAYOS (4)	FECHA

OBSERVACIONES:

(1): Rellenar las casillas con el valor especificado en el plan de control del proyecto.
(2): Indicar el o los documentos de suministro utilizados para verificar el cumplimiento de las especificaciones. Rellenar las casillas con la reseña de las siglas siguientes según proceda: Marcado CE (CE); hoja de suministro (HS); certificado de garantía (CG); en otro caso se identificará en el campo de Observaciones el documento utilizado.
(3): En el caso de control mediante distintivo, indicar el distintivo que ostente el producto.
(4): En el caso de realización de ensayos de recepción, rellenar la casilla con SI y adjuntar las actas de ensayo.

DIRECTOR/A DE EJECUCIÓN DE OBRA:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma.	Sello y firma.

LG 14	2. Control de recepción de productos	4

2.5 Carpinterías exteriores

DATOS DE CONTROL:			CARACTERÍSTICAS EXIGIDAS (1)				MODOS DE CONTROL			ACEPTACIÓN
REFERENCIA / TIPO / IDENTIFICACIÓN	FABRICANTE O NOMBRE COMERCIAL	UBICACIÓN EN OBRA					DOCUMENTAL (2)	DISTINTIVO DE CALIDAD (3)	ENSAYOS (4)	FECHA

OBSERVACIONES:

2.6 Morteros de albañileria y adhesivos cerámicos

DATOS DE CONTROL:			CARACTERÍSTICAS EXIGIDAS (1)				MODOS DE CONTROL			ACEPTACIÓN
REFERENCIA / TIPO / IDENTIFICACIÓN	FABRICANTE O NOMBRE COMERCIAL (5)	UBICACIÓN EN OBRA					DOCUMENTAL (2)	DISTINTIVO DE CALIDAD (3)	ENSAYOS (4)	FECHA

OBSERVACIONES:

(1): Rellenar las casillas con el valor especificado en el plan de control del proyecto.
(2): Indicar el o los documentos de suministro utilizados para verificar el cumplimiento de las especificaciones. Rellenar las casillas con la reseña de las siglas siguientes según proceda: Marcado CE (CE); hoja de suministro (HS); certificado de garantía (CG); en otro caso se identificará en el campo de Observaciones el documento utilizado.
(3): En el caso de control mediante distintivo, indicar el distintivo que ostente el producto.
(4): En el caso de realización de ensayos de recepción, rellenar la casilla con SI y adjuntar las actas de ensayo.
(5): En caso de producto preparado en obra, indicarlo en la correspondiente casilla

DIRECTOR/A DE EJECUCIÓN DE OBRA:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma.	Sello y firma.

LG 14	2. Control de recepción de productos	5

2.7 Producto:

DATOS DE CONTROL:			CARACTERÍSTICAS EXIGIDAS (1)				MODOS DE CONTROL			ACEPTACIÓN
REFERENCIA / TIPO / IDENTIFICACIÓN	FABRICANTE O NOMBRE COMERCIAL	UBICACIÓN EN OBRA					DOCUMENTAL (2)	DISTINTIVO DE CALIDAD (3)	ENSAYOS (4)	FECHA

OBSERVACIONES:

2.8 Producto:

DATOS DE CONTROL:			CARACTERÍSTICAS EXIGIDAS (1)				MODOS DE CONTROL			ACEPTACIÓN
REFERENCIA / TIPO / IDENTIFICACIÓN	FABRICANTE O NOMBRE COMERCIAL (5)	UBICACIÓN EN OBRA					DOCUMENTAL (2)	DISTINTIVO DE CALIDAD (3)	ENSAYOS (4)	FECHA

OBSERVACIONES:

(1): Rellenar las casillas con el valor especificado en el plan de control del proyecto.
(2): Indicar el o los documentos de suministro utilizados para verificar el cumplimiento de las especificaciones. Rellenar las casillas con la reseña de las siglas siguientes según proceda: Marcado CE (CE); hoja de suministro (HS); certificado de garantía (CG); en otro caso se identificará en el campo de Observaciones el documento utilizado.
(3): En el caso de control mediante distintivo, indicar el distintivo que ostente el producto.
(4): En el caso de realización de ensayos de recepción, rellenar la casilla con SI y adjuntar las actas de ensayo.
(5): En caso de producto preparado en obra, reseñar en la correspondiente casilla

DIRECTOR/A DE EJECUCIÓN DE OBRA:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma.	Sello y firma.

LG 14 2. Control de recepción de productos 6

2.9 Control documental y experimental del hormigón según EHE-08

TIPO HORMIGON EN OBRA	TIPIFICACIÓN	MODALIDAD DE CONTROL	NOMBRE SUMINISTRADOR HORMIGÓN	TIPO CEMENTO	CON DISTINTIVO			SIN DISTINTIVO	CERTIF. SUMINISTRO (Fecha)
					Nº Certif.	ENTIDAD CERTIFI-CACIÓN	FECHA VALIDEZ	CERTIFICADO. DOSIFICAC. (Fecha)	

2.9.1 Control estadístico de la resistencia.

TAMAÑO DEL LOTE: según art. 86.5.4.1 de la Instrucción EHE-08

TIPO HORMIGON EN OBRA	LOTE (Nº ó REF.)	IDENTIFICACION ELEMENTO ESTRUCTURAL	Nº TOMA	FECHA MUESTREO	CONSISTENCIA (cm)	RESISTENCIA F_{28} (N/mm^2)	CONTROL ESTADÍSTICO DE LA RESISTENCIA (1)				FECHA ACEPTACIÓN (2)	OBSERVACIONES
							Sin distintivo			Con distintivo		
							K_2	K_3	$f(\bar{x})$ o $f(X_1)$ N/mm^2	X_1 N/mm^2		

(1) Criterios de aceptación: según art. 86.5.4.2, tabla 86.5.4.3.a de la Instrucción EHE-08

(2) La conformidad del lote se referirá a las características de resistencia, docilidad y durabilidad.
OBSERVACIONES:

DIRECTOR/A DE EJECUCIÓN DE OBRA:	LABORATORIO:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma.	Sello y firma.	Sello y firma.

LG 14 2. Control de recepción de productos 7

2.9.2 Control al 100% de la resistencia

HORMIGÓN TIPO EN OBRA	TOMA (Nº o REF.)	IDENTIFICACIÓN ELEMENTO ESTRUCTURAL	FECHA MUESTREO	CONSIS-ENCIA (cm)	RESISTENCIA f_{28} Xi en N/mm^2	AMASADAS CONTROLADAS (1) (2)		FECHA ACEPTACIÓN (2)	REFERENCIA OBSERVACIONES
						N ≤ 20	N > 20		
						$X_{(1)}$ = $f_{c,real}$	$X_{(0.05\,N)}$ = $f_{c,real}$		

(1): Criterio de aceptación para N ≤ 20: $X_{(1)} = f_{c,real} \geq f_{ck}$; para N > 20: $X_{(0.05\,N)} = f_{c,real} \geq f_{ck}$

(2) La conformidad del hormigón del elemento estructural se referirá a las características de resistencia, docilidad y durabilidad.

OBSERVACIONES:

DIRECTOR/A DE EJECUCIÓN DE OBRA:	LABORATORIO:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma	Sello y firma.	Sello y firma.

LG 14 Control de recepción de productos 8

2.9.3 Control indirecto de la resistencia

HORMIGÓN TIPO EN OBRA (1)	IDENTIFICACIÓN ELEMENTO ESTRUCTURAL	FECHA SUMINISTRO		ENSAYO DE CONSISTENCIA AMASADAS CONTROLADAS EN CADA JORNADA DE SUMINISTRO					FECHA ACEPTACIÓN	REFERENCIA OBSERVACIONES
				1ª	2ª	3ª	4ª			
			Nº HOJA SUM.							
			Consis. cm							
			Nº HOJA SUM.							
			Consis. cm							
			Nº HOJA SUM.							
			Consis. cm							
			Nº HOJA SUM.							
			Consis. cm							
			Nº HOJA SUM.							
			Consis. cm							
			Nº HOJA SUM.							
			Consis. cm							
			Nº HOJA SUM.							
			Consis. cm							
			Nº HOJA SUM.							
			Consis. cm							
			Nº HOJA SUM.							
			Consis. cm							
			Nº HOJA SUM.							
			Consis. cm							
			Nº HOJA SUM.							
			Consis. cm							
			Nº HOJA SUM.							
			Consis. cm							

(1): El hormigón suministrado deberá disponer de distintivo de calidad oficialmente reconocido, la vigencia del distintivo y del reconocimiento se mantendrá durante la totalidad del periodo de suministro a la obra.

OBSERVACIONES:

DIRECTOR/A DE EJECUCIÓN DE OBRA:	EN SU CASO, LABORATORIO:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma	Sello y firma.	Sello y firma.

LG 14 2. Control de recepción de productos 9

2. 9.4. Decisiones derivadas de control de la resistencia del hormigón

IDENTIFICACIÓN LOTE		ENSAYOS DE INFORMACIÓN		ESTUDIO DE SEGURIDAD	PRUEBA DE CARGA	DECISIÓN ADOPTADA	OBSERVACIONES
Referencia LOTE	ELEMENTO ESTRUCTURAL	Rotura de probetas testigo	Ensayos no destructivos				
		Número testigos: Ø testigo:	Índice rebote ☐ Ultrasonidos ☐	Se realiza ☐	Se realiza ☐	Aceptación ☐ Refuerzo ☐ Demolición ☐	
		Número testigos: Ø testigo:	Índice rebote ☐ Ultrasonidos ☐	Se realiza ☐	Se realiza ☐	Aceptación ☐ Refuerzo ☐ Demolición ☐	
		Número testigos: Ø testigo:	Índice rebote ☐ Ultrasonidos ☐	Se realiza ☐	Se realiza ☐	Aceptación ☐ Refuerzo ☐ Demolición ☐	
		Número testigos: Ø testigo:	Índice rebote ☐ Ultrasonidos ☐	Se realiza ☐	Se realiza ☐	Aceptación ☐ Refuerzo ☐ Demolición ☐	

2. 9.5. Decisiones derivadas de control de la durabilidad del hormigón

IDENTIFICACIÓN LOTE		EN SU CASO,REALIZACIÓN DE COMPROBACIONES EXPERIMENTALES ESPECÍFICAS	DECISIÓN ADOPTADA	OBSERVACIONES
REF.LOTE	ELEMENTO ESTRUCTURAL			
		Ensayo:	Aceptación ☐ Medidas de protección superficiales ☐ Otras (1) ☐	
		Ensayo:	Aceptación ☐ Medidas de protección superficiales ☐ Otras (1) ☐	

(1) Indicar la decisión adoptada:

2. 10. Elementos prefabricados (EHE-08).

SUMINISTRADOR	IDENTIFICACIÓN	UBICACIÓN	MEDICIÓN	MARCADO CE Nº REFERENCIA	CON DISTINTIVO Nº Certificado	CERTIFICADO SUMINISTRO (Fecha)

DIRECTOR/A DE EJECUCIÓN DE OBRA:	LABORATORIO:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma.	Sello y firma.	Sello y firma.

LG 14 2. Control de recepción de productos 10

2. 11. Control de conformidad del acero corrugado para armaduras pasivas según EHE-08.

(A cumplimentar sólo en el caso de que las armaduras se elaboren en la propia obra).

2. 11.1 Control documental del suministro

Nombre suministrador:

Designación acero (tipo)						
Fabricante / marca comercial						
Ø mm / serie y tipo						
Medición en toneladas						
Forma suministro: barra/rollo						
Certificado garantía si/no						
Certificado adherencia (fecha)						
Certificado suministro (fecha)						

2. 11.2 Control mediante distintivos

Certificado nº						
Entidad certificación						
Fecha vigencia del distintivo						

2. 11.3 Control experimental. (tamaño del lote 40 t)

Lote							
Ensayos (nº probetas ensayadas)	Sección equivalente (2 prob/lote)						
	Doblado simple o doblado-desdoblado (2 prob/lote)						
	Características geométricas (2 prob/lote)						
	Tracción (1 prob/ Ø diferente)						

2. 11.4 Aceptación

Fecha aceptación						
Referencia observaciones						

DIRECTOR/A DE EJECUCIÓN DE OBRA:	LABORATORIO:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma.	Sello y firma.	Sello y firma.

LG 14 2. Control de recepción de productos

11

2. 12. Control de conformidad de las armaduras normalizadas (mallas electrosoldadas y armaduras básicas electrosoldadas en celosía) según EHE-08

2. 12.1 Control documental del suministro

Nombre del suministrador:

Designación armadura normalizada			
Fabricante / marca comercial			
Medición en toneladas			
Certificado garantía. si/no			
Certificado adherencia. si/no			
Hoja de suministro. si/no			

Certificado suministro (fecha):

2. 12.2 Control mediante distintivos

Certificado nº			
Entidad certificación			
Fecha vigencia del distintivo			

2. 12.3 Control experimental. (tamaño del lote 40 t)

Lote				
Serie				
Ensayos (nº probetas ensayadas)	Sección equivalente(2prob/lote)			
	Doblado simple o doblado-desdoblado (2 prob/lote)			
	Características geométricas (2 prob/lote)			
	Despegue de nudo(2 prob/lote)			
	Tracción(1 prob/ Ø diferente)			

2. 12.4 Aceptación

Fecha aceptación			
Referencia observaciones			

OBSERVACIONES:

DIRECTOR/A DE EJECUCIÓN DE OBRA:	LABORATORIO:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma.	Sello y firma.	Sello y firma.

LG 14 2. Control de recepción de productos 12

2.13. Control de conformidad de la armadura elaborada y de la ferralla armada según EHE-08

2.13.1 Control documental del suministro

Nombre del elaborador/suministrador:

Proceso de armado:			
Designación acero			
Ø de barra recta, mm			
Ø de rollo enderezado, mm			
Certificado adherencia. si/no			
Hoja de suministro. si/no			

Certificado de suministro (fecha):

2.13.2 Control mediante distintivos

Certificado Nº			
Entidad de certificación			
Fecha vigencia del distintivo			

2.13.3 Control experimental

Tamaño lote: 30 t

LOTE (Nº o Referencia)	Identificación del elemento estructural	Medición (t)	Identificación del tipo de acero y forma de suministro			Comprobación de la conformidad de:		
			Designación del acero	Ø en mm de rollo enderezado	Ø en mm de barra	Procesos de enderezado Ensayos : -adherencia -tracción	Procesos de soldadura Ensayos : tracción -dobl-desd -o dobl. sim	Características geométricas de las armaduras (15 uds./30 t)

(*) Indicar Si/No se realizan los ensayos correspondientes.

2.13.4 Aceptación

Lote						
Fecha aceptación:						
Referencia observaciones						

OBSERVACIONES

DIRECTOR/A DE EJECUCIÓN DE OBRA:	LABORATORIO:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma.	Sello y firma.	Sello y firma.

LG 14 3. Control de Ejecución

13

JUSTIFICACIÓN OBLIGATORIA DE RECEPCIÓN DE UNIDADES DE OBRA

3.1 Factores de riesgo del edificio

UNIDADES DE OBRA	FASES DE EJECUCIÓN	DIMENSIONAL			SÍSMICO			GEOTÉCNICO			AMBIENTAL		CLIMATICO		VIENTO	
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	1	2	1	2
CIMENTACIÓN SUPERFICIAL Impreso nº 14	Control de ejecución según la Instrucción EHE-08															
CIMENTACIÓN PROFUNDA Impreso nº 15	Control de ejecución según la Instrucción EHE-08															
MUROS DE SOTANO Impreso nº 16	Impermeabilización trasdós								■	■						
ESTRUCTURA DE FABRICA Impreso nº 16	Replanteo					■	■									
	Ejecución de la fábrica						■									
	Protección de la fábrica													■		■
	Cargaderos y refuerzos						■									
MUROS Y PILARES IN SITU Impreso nº 17	Control de ejecución según la Instrucción EHE-08															
VIGAS Y FORJADOS Impreso nº 18	Control de ejecución según la Instrucción EHE-08															
CERRAMIENTO EXTERIOR Impreso nº 19	Ejecución del cerramiento		■	■			■									■
CARPINTERIA EXTERIOR Impreso nº 20	Fijación , sellado y precauciones	■	■	■												■
PERSIANAS Y CIERRES Impreso nº 21	Disposición y fijación															■
DEFENSAS EXTERIORES Impreso nº 22	Protección y acabado											■				
TEJADOS Impreso nº 23	Colocación de las piezas de la cobertura															■
CUBIERTAS PLANAS Impreso nº 24	Ejecución impermeabilización.	■	■	■												
	Elementos singulares de cubierta	■	■	■												
TABIQUERIA Impreso nº 25	Ejecución del tabique			■			■									
REVESTIMIENTOS DE PARAMENTOS Y TECHOS Impreso nº 27	Aplacados de piedra (ext.)											■				■
	Pinturas (exteriores)											■				
	Alicatados (exteriores)													■		
REVESTIMIENTOS DE SUELOS Impresos nº 29 y 30	Baldosas de terrazo u hormigon			■												
	Baldosas cerámicas													■		
INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO Impreso nº 32	Colectores enterrados	■	■	■						■						
	Pozo de registro y arquetas			■						■						
INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN Impreso nº 34	Disposición		■	■												
	Aspirador híbrido / mecánico		■	■												

Marcar el nivel que corresponda a cada factor de riesgo.

DIRECTOR/A DE EJECUCIÓN DE OBRA:

Firma

LG 14 3. Control de Ejecución

14

3.2 Unidades de obra

3.2.1 Cimentación superficial

DESCRIPCION DEL ELEMENTO ESTRUCTURAL	MEDICION:

NIVEL DE CONTROL:

TAMAÑO LOTE SEGÚN TABLA 92.4 DE EHE-08:
TAMAÑO UNIDAD DE INSPECCIÓN SEGÚN 92.5 DE EHE-08
(1)

IDENTIFICACION LOTES DE EJECUCIÓN			COMPROBACIONES				
DESIGNACION	LOCALIZACION	(1)	REPLANTEO DE EJES, COTAS Y GEOMETRÍA	EXCAVACIÓN Y OPERACIONES PREVIAS(3)	PROCESOS DE MONTAJE DE LAS ARMADURAS (4)	PROCESOS DE HORMIGONADO (5)	COMPROBACION FINAL ELEMENTO CONSTRUIDO
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					

(1): Frecuencia de comprobaciones para control externo según Tabla 92.6 de la EHE-08.
(2): Fechas de aceptación (A) o rechazo(R)
(3): En su caso, daños a colindantes; compactación del terreno; en su caso, eliminación del agua; hormigón de limpieza, espesor.
(4): Incluye los siguientes procesos y actividades: Despiece de planos de armaduras diseñadas según proyecto, montaje de las armaduras mediante atado o soldadura, geometría de las armaduras elaboradas y ferralla armada, y colocación de las armaduras en los encofrados.
(5): Incluye: Vertido y puesta en obra del hormigón, ejecución de juntas de hormigonado y curado del hormigón.

OBSERVACIONES: Reseñar, en su caso, las acciones derivadas del control.

DIRECTOR/A DE EJECUCIÓN DE OBRA:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma.	Firma y sello.

LG 14 3. Control de Ejecución

15

3.2.2 **Cimentación profunda** NIVEL DE CONTROL: TAMAÑO LOTE SEGÚN TABLA 92.4 DE EHE-08 TAMAÑO UNIDAD DE INSPECCIÓN SEGÚN 92.5 DE EHE-08 (2)			DESCRIPCION DEL ELEMENTO ESTRUCTURAL					MEDICION:
IDENTIFICACION LOTES DE EJECUCIÓN			COMPROBACIONES					
DESIGNACION	LOCALIZACION	(1)	REPLANTEO DE EJES, COTAS Y GEOMETRÍA	PROCESOS DE MONTAJE DE LAS ARMADURAS (3)	PROCESOS DE HORMIGO NADO (4)	PARTES DE HINCA	DESCABEZAD O DE PILOTES ENCEPADOS (5)	COMPROBACIÓN FINAL ELEMENTO CONSTRUIDO
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						

(1): Frecuencia de comprobaciones para control externo según Tabla 92.6 de la EHE-08.
(2): Fechas de aceptación (A) o rechazo(R)
(3): Incluye los siguientes procesos y actividades: Despiece de planos de armaduras diseñadas según proyecto, montaje de las armaduras mediante atado o soldadura, geometría de las armaduras elaboradas y ferralla armada, y colocación de las armaduras en los encofrados.
(4): Incluye: Vertido y puesta en obra del hormigón, ejecución de juntas de hormigonado y curado del hormigón.
(5): Se comprobará que el descabezado del hormigón de los pilotes no provoca daños ni en el pilote, ni en las armaduras de anclaje cuyas longitudes deberán ser conformes con lo indicado en el proyecto. El control de los encepados se realizará según lo indicado para cimentación superficial

OBSERVACIONES: Reseñar, en su caso, las acciones derivadas del control.

DIRECTOR/A DE EJECUCIÓN DE OBRA: Firma.	EMPRESA CONSTRUCTORA: Firma y sello.

LG 14 3. Control de Ejecución

16

3.2.3 **Muros de sótano**	DESCRIPCION DE LA PARTE DE OBRA	MEDICION
UNIDAD DE INSPECCION: 250 m^2 / 2 C (2)		

IDENTIFICACION UD. DE INSPECCION		(1)	MURO DE SOTANO	IMPERMEABILI-ZACION TRASDOS DEL MURO ☐	DRENAJE DEL MURO	IMPERMEABI-LIZACION DE SOLERA	COLOCACION BARRERA ANTIHUMEDAD
DESIGNACION	LOCALIZACION						
		A	VER ESTRUCTURA FABRICA O ESTRUCTURA HORMIGON				
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					

(1): Fechas de aceptación (A) o rechazo (R)
OBSERVACIONES:

Estructura de fábrica	DESCRIPCION DE LA PARTE DE OBRA	MEDICION
UNIDAD DE INSPECCION: Ladrillos : 400 m^2 / 2 C Bloques: 250 m^2 / 2 C		

IDENTIFICACION UD. DE INSPECCION		(1)	REPLANTEO ☐	EJECUCION FABRICA Y MORTERO ☐	TOLERANCIAS EJECUCION	PROTECCIÓN FÁBRICA ☐	EJECUCION CARGADEROS Y REFUERZOS ☐
DESIGNACIÓN	LOCALIZACIÓN						
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					

☐ Fases de ejecución con control obligatorio

(1): Fechas de aceptación (A) o rechazo (R)
(2): Comprobaciones en cada unidad de inspección. (C)

OBSERVACIONES:

DIRECTOR/A DE EJECUCIÓN DE OBRA:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firm.	Firma y sello.

LG 14 3. Control de Ejecución

17

3.2.4 **Muros y pilares in situ**	DESCRIPCION DEL ELEMENTO ESTRUCTURAL	MEDICION:
NIVEL DE CONTROL: TAMAÑO LOTE SEGÚN TABLA 92.4 DE EHE-08: TAMAÑO UNIDAD DE INSPECCIÓN SEGÚN 92.5 DE EHE-08 (2)		

IDENTIFICACION LOTES DE EJECUCIÓN			COMPROBACIONES					
Nº LOTE	LOCALIZACION	(1)	REPLANTEO DE EJES, COTAS Y GEOMETRÍA	PROCESOS DE MONTAJE DE LAS ARMADURAS (3)	CIMBRAS, APUNTALMTO. ENCOFRADOS Y MOLDES	PROCESOS DE HORMIGONADO (4)	PROCESOS POSTERIORES HORMIGONADO. Y DESCIMBRAD	COMPROBACION FINAL ELEMENTO CONSTRUIDO
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						

(1): Fechas de aceptación (A) o rechazo (R)
(2): Frecuencia de comprobaciones para control externo según Tabla 92.6 de la EHE-08.
(3): Incluye los siguientes procesos y actividades: Despiece de planos de armaduras diseñadas según proyecto, montaje de las armaduras mediante atado o soldadura, geometría de las armaduras elaboradas y ferralla armada, y colocación de las armaduras en los encofrados.
(4): Incluye: Vertido y puesta en obra del hormigón, ejecución de juntas de hormigonado y curado del hormigón.

OBSERVACIONES: Reseñar las acciones derivadas del control.

DIRECTOR/A DE EJECUCIÓN DE OBRA:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma.	Firma y sello.

LG 14

17

LG 14 3. Control de Ejecución

18

3.2.5 **Vigas y forjados** NIVEL DE CONTROL: TAMAÑO LOTE SEGÚN TABLA 92.4 DE EHE-08 TAMAÑO UNIDAD DE INSPECCIÓN SEGÚN 92.5 DE EHE-08 (2)			DESCRIPCION DEL ELEMENTO ESTRUCTURAL				MEDICION:
IDENTIFICACION LOTES DE EJECUCIÓN			COMPROBACIONES				
DESIGNACION	LOCALIZACION	(1)	REPLANTEO DE EJES, COTAS Y GEOMETRIA	CIMBRAS, APUNTALMTO. ENCOFRADOS Y MOLDES	PROCESOS DE MONTAJE DE LAS ARMADURAS (3)	PROCESOS POSTERIORES HORMIGONADO. Y DESCIMBRADO (4)	COMPROBAC. FINAL ELEMENTO CONSTRUIDO
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					

(1): Fechas de aceptación (A) o rechazo (R)
(2): Frecuencia de comprobaciones para control externo según Tabla 92.6 de la EHE-08.
(3): Incluye los siguientes procesos y actividades: Despiece de planos de armaduras diseñadas según proyecto, montaje de las armaduras mediante atado o soldadura, geometría de las armaduras elaboradas y ferralla armada, y colocación de las armaduras en los encofrados.
(4): Incluye: Vertido y puesta en obra del hormigón, ejecución de juntas de hormigonado y curado del hormigón.

OBSERVACIONES: Reseñar las acciones derivadas del control.

DIRECTOR/A DE EJECUCIÓN DE OBRA:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma	Firma y sello

LG 14

18

LG/14 3. Control de Ejecución

19

3.2.6 Cerramiento exterior	TIPO DE CERRAMIENTO	TAMAÑO UNIDAD INSPECCIÓN (2)	MEDICION	Nº UNIDADES INSPECCIÓN

IDENTIFICACION UD. DE INSPECCION		(1)	REPLANTEO	EJECUCION DEL CERRAMIENTO ☐	COLOCACIÓN AISLAMIENTO	COMPROBACION FINAL
DESIGNACIÓN	LOCALIZACIÓN					
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				

☐ Fases de ejecución con control obligatorio

(1): Fechas de aceptación (A) o rechazo (R)
(2): El tamaño depende de la dificultad de ejecución a determinar por la Dirección Facultativa
Valores con carácter orientativo: dificultad media 400 m^2 / 2 Comprobaciones, dificultad baja 600 m^2 / 2 Comprobaciones
OBSERVACIONES:

DIRECTOR/A DE EJECUCIÓN DE OBRA:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma.	Firma y sello.

LG 14

19

LG 14 3. Control de Ejecución

20

3.2.7 Carpintería exterior UNIDAD DE INSPECCION: 50 unidades / 2 C (2)	DESCRIPCION DE LA PARTE DE OBRA	MEDICION

IDENTIFICACION UD. DE INSPECCION		(1)	PREPARACION DEL HUECO	FIJACION ☐	SELLADO Y PRECAUCIONES ☐	PRUEBA DE FUNCIONAMIENTO
DESIGNACIÓN	LOCALIZACIÓN					
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				

☐ Fases de ejecución con control obligatorio
(1): Fechas de aceptación (A) o rechazo (R)
(2): Comprobaciones en cada unidad de inspección. (C)
OBSERVACIONES:

DIRECTOR/A DE EJECUCIÓN DE OBRA:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma.	Firma y sello.

LG 14

20

LG 14 3. Control de Ejecución 21

3.2.8 Persianas y cierres UNIDAD DE INSPECCION: 50 unidades / 2 C (2)	DESCRIPCION DE LA PARTE DE OBRA	MEDICION

IDENTIFICACION UD. DE INSPECCION		(1)	DISPOSICION Y FIJACION ☐	COMPROBACION FINAL			PRUEBA DE FUNCIONAMIENTO
DESIGNACIÓN	LOCALIZACIÓN						
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					

☐ Fases de ejecución con control obligatorio

(1): Fechas de aceptación (A) o rechazo (R)
(2): Comprobaciones en cada unidad de inspección. (C)
OBSERVACIONES:

DIRECTOR/A DE EJECUCIÓN DE OBRA:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma.	Firma y sello.

LG 14

21

LG 14 3. Control de Ejecución

22

3.2.9 Defensas exteriores

UNIDAD DE INSPECCION: 30 m. / 2 C (2)

DESCRIPCION DE LA PARTE DE OBRA

MEDICION

IDENTIFICACION UD. DE INSPECCION			DISPOSICION Y FIJACION (ALTURA)	PROTECCION Y ACABADO ☐			
DESIGNACIÓN	LOCALIZACIÓN	(1)					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					

☐ Fases de ejecución con control obligatorio

(1): Fechas de aceptación (A) o rechazo (R)
(2): Comprobaciones en cada unidad de inspección. (C)
OBSERVACIONES:

DIRECTOR/A DE EJECUCIÓN DE OBRA:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma.	Firma y sello.

LG 14

22

LG 14 3. Control de Ejecución

23

3.2.10 Tejados

DESCRIPCION DE LA PARTE DE OBRA

MEDICION

UNIDAD DE INSPECCION: 400 m^2 / 2 C (2)

IDENTIFICACION UD. DE INSPECCION		(1)	FORMACION DE FALDONES	AISLAMIENTO TERMICO	LIMAS Y CANALONES PUNTOS SINGULARES	BASE DE LA COBERTURA. IMPERMEABILIZACION	COLOCACION DE LAS PIEZAS DE LA COBERTURA ☐
DESIGNACION	LOCALIZACION						
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					

☐ Fases de ejecución con control obligatorio

(1): Fechas de aceptación (A) o rechazo (R)
(2): Comprobaciones en cada unidad de inspección. (C)
OBSERVACIONES:

DIRECTOR/A DE EJECUCIÓN DE OBRA:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma.	Firma y sello.

LG 14 3. Control de Ejecución 24

3.2.11 Cubiertas planas UNIDAD DE INSPECCION: 400 m^2 / 4 C (2)	DESCRIPCION DE LA PARTE DE OBRA	MEDICION

IDENTIFICACION UD. DE INSPECCION		(1)	SOPORTE DE IMPERMEABI-LIZACION Y SU PREPARACION	EJECUCION DE LA IMPER-MEABILIZACION ☐	ELEMENTOS SINGULARES DE CUBIERTA ☐	AISLAMIENTO TERMICO	TERMINA-CION DE LA CUBIERTA
DESIGNACION	LOCALIZACION						
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					

☐ Fases de ejecución con control obligatorio
(1): Fechas de aceptación (A) o rechazo (R)
(2): Comprobaciones en cada unidad de inspección. (C)
OBSERVACIONES:

DIRECTOR/A DE EJECUCIÓN DE OBRA:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma.	Firma y sello.

LG 14 24

LG 14 3. Control de Ejecución 25

3.2.12 Tabiquería	TIPO DE TABIQUE	UNIDAD INSPECCIÓN	MEDICION	Nº UDS.INSP
	Interior vivienda	Cada 4 viviendas / 2C		
	Entre viviendas o entre viviendas, zonas comunes y zonas de actividad o de instalaciones	Por planta / 2C		
	Otros edificios	(3)		

IDENTIFICACIÓN UD. DE INSPECCION		(1)	REPLANTEO	EJECUCION DEL TABIQUE ☐	COMPROBACION FINAL	
DESIGNACIÓN	LOCALIZACIÓN					
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				

☐ Fases de ejecución con control obligatorio

(1): Fechas de aceptación (A) o rechazo (R)
(2): Comprobaciones en cada unidad de inspección: (C)
(3): A determinar por la Dirección Facultativa

OBSERVACIONES: DIRECTOR/A DE EJECUCIÓN DE OBRA:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma.	Firma y sello.

LG 14 3. Control de Ejecución

26

3.2.13 Carpinteria interior	DESCRIPCION DE LA PARTE DE OBRA	MEDICION
UNIDAD DE INSPECCION: 50 unidades / 2 C (2)		

IDENTIFICACION UD. DE INSPECCION		(1)	FIJACION Y COLOCACION	COMPROBACION ACABADOS	MECANISMOS DE CIERRE	PRUEBA DE FUNCIONA-MIENTO
DESIGNACIÓN	LOCALIZACIÓN					
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				

(1): Fechas de aceptación (A) o rechazo (R)
(2): Comprobaciones en cada unidad de inspección. (C)
OBSERVACIONES:

DIRECTOR/A DE EJECUCIÓN DE OBRA:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma.	Firma y sello.

LG 14 3. Control de Ejecución

27

3.2.14 REVESTIMIENTOS DE PARAMENTOS Y TECHOS

Revestimientos en exteriores y zonas comunes	TIPO DE REVESTIMIENTOS	UD. INSPECCION	MEDICION	Nº UDS. INSPECCION
	1. ENFOSCADOS	300 m^2 /2C (2)		
	2. APLACADOS DE PIEDRA ☐	200 m^2 /2C(2)		
	3. TECHOS DE PLACAS	100 m^2 /2C(2)		
	4. PINTURAS ☐	300 m^2 /2C(2)		
	5. ALICATADOS ☐	200 m^2 /2C(2)		
	6. OTROS	(3)		

IDENTIFICACION UD. DE INSPECCION		(1)	COMPROBACION DEL SOPORTE	EJECUCIÓN	COMPROBACION FINAL
DESIGNACIÓN	LOCALIZACIÓN				
		A			
		R			
		A			
		R			
		A			
		R			
		A			
		R			
		A			
		R			
		A			
		R			
		A			
		R			
		A			
		R			
		A			
		R			
		A			
		R			
		A			
		R			

☐ Fases de ejecución con control obligatorio

(1): Fechas de aceptación (A) o rechazo (R)
(2): Comprobaciones en cada unidad de inspección. (C)
(3): A determinar por la Dirección Facultativa
OBSERVACIONES:

DIRECTOR/A DE EJECUCIÓN DE OBRA:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma.	Firma y sello.

LG 14

27

LG 14 3. Control de Ejecución

28

Revestimientos interiores UNIDAD E INSPECCION: 4 viviendas o 600 m^2 en otros edificios		ENFOSCADOS PINTURAS		TECHOS DE PLACAS		APLACADOS ALICATADOS		OTROS	
IDENTIFICACION UNIDAD	PUNTOS OBSERVACION	A	R	A	R	A	R	A	R
	COM. SOPORTE								
	EJECUCION								
	COMPR. FINAL								
	COM. SOPORTE								
	EJECUCION								
	COMPR. FINAL								
	COM. SOPORTE								
	EJECUCION								
	COMPR. FINAL								
	COM. SOPORTE								
	EJECUCION								
	COMPR. FINAL								
	COM. SOPORTE								
	EJECUCION								
	COMPR. FINAL								
	COM. SOPORTE								
	EJECUCION								
	COMPR. FINAL								
	COM. SOPORTE								
	EJECUCION								
	COMPR. FINAL								
	COM. SOPORTE								
	EJECUCION								
	COMPR. FINAL								
	COM. SOPORTE								
	EJECUCION								
	COMPR. FINAL								
	COM. SOPORTE								
	EJECUCION								
	COMPR. FINAL								

(1): Fechas de aceptación (A) o rechazo (R)

OBSERVACIONES:

DIRECTOR/A DE EJECUCIÓN DE OBRA:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma.	Firma y sello.

LG 14

29

LG 14 3. Control de Ejecución

29

3.2.15 REVESTIMIENTOS DE SUELOS

Pavimentos de zonas comunes	TIPO DE PAVIMENTO	UD. INSPECCION	MEDICION	Nº UDS. INSPECCION
	BALDOSA DE CEMENTO ☐	200 m^2 / 2 C		
	BALDOSA CERAMICA ☐	200 m^2 / 2 C		
	BALDOSA DE PIEDRA	200 m^2 / 2C		
	PAVIMENTO CONTINUO (Hormigón)	400 m^2 / 2C		
	PAVIMENTO FLEXIBLE.	200 m^2 / 2C		
	PARQUET	200 m^2 / 2C		
	OTROS	(3)		

IDENTIFICACION UD. DE INSPECCION		(1)	COMPROBACION DEL SOPORTE	EJECUCION	COMPROBACION FINAL
DESIGNACIÓN	LOCALIZACIÓN				
		A			
		R			
		A			
		R			
		A			
		R			
		A			
		R			
		A			
		R			
		A			
		R			
		A			
		R			
		A			
		R			
		A			
		R			
		A			
		R			
		A			
		R			

☐ Fases de ejecución con control obligatorio

(1): Fechas de aceptación (A) o rechazo (R)
(2): Comprobaciones en cada unidad de inspección. (C)
(3): A determinar por la Dirección Facultativa
OBSERVACIONES:

DIRECTOR/A DE EJECUCIÓN DE OBRA:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma.	Firma y sello.

LG 14 3. Control de Ejecución

30

Pavimentos de viviendas u otros recintos UNIDAD DE INSPECCION: 4 viviendas o 600 m^2 en otros edificios		BALDOSA DE CEMENTO ☐		BALDOSA CERAMICA ☐		BALDOSA DE PIEDRA		PARQUET ENTARIMADO/ SUELO FLOTANTE(1)		OTRO TIPO	
IDENTIFICACION UNIDAD	PUNTOS OBSERVACION	A	R	A	R	A	R	A	R	A	R
	COM. SOPORTE										
	EJECUCION										
	COMPR. FINAL										
	COM. SOPORTE										
	EJECUCION										
	COMPR. FINAL										
	COM. SOPORTE										
	EJECUCION										
	COMPR. FINAL										
	COM. SOPORTE										
	EJECUCION										
	COMPR. FINAL										
	COM. SOPORTE										
	EJECUCION										
	COMPR. FINAL										
	COM. SOPORTE										
	EJECUCION										
	COMPR. FINAL										
	COM. SOPORTE										
	EJECUCION										
	COMPR. FINAL										
	COM. SOPORTE										
	EJECUCION										
	COMPR. FINAL										
	COM. SOPORTE										
	EJECUCION										
	COMPR. FINAL										
	COM. SOPORTE										
	EJECUCION										
	COMPR. FINAL										

☐ Fases de ejecución con control obligatorio

Fechas de aceptación (A) o rechazo (R)

(1): En uso de suelo flotante, deberá controlarse su ejecución y además los del correspondiente pavimento

OBSERVACIONES:

DIRECTOR/A DE EJECUCIÓN DE OBRA:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma.	Firma y sello.

LG 14

31

LG 14 3. Control de Ejecución 31

3.3 Instalaciones

3.3.1 Instalación de fontanería

Instalación general del edificio UNIDAD DE INSPECCION: Cada elemento	DESCRIPCION DE LA INSTALACION				
IDENTIFICACION	ACOMETIDA	TUBO DE ALIMENTACION	GRUPO DE PRESION	BATERIA DE CONTADORES	DEPÓSITO DE ACUMULACIÓN

OBSERVACIONES:

Instalaciones particulares UNIDAD DE INSPECCION: 4 viviendas o 600 m^2 en otros recintos	DESCRIPCION DE LA INSTALACION			
IDENTIFICACION UD. DE INSPECCION				
DESIGNACION / LOCALIZACION				
	A			
	R			
	A			
	R			
	A			
	R			
	A			
	R			
	A			
	R			
	A			
	R			

(1): Fechas de aceptación (A) o rechazo (R)
OBSERVACIONES:

DIRECTOR/A DE EJECUCIÓN DE OBRA:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma.	Firma y sello.

LG 14 3. Control de Ejecución

32

3.3.2 Instalación de saneamiento

Red horizontal UNIDAD DE INSPECCION: cada colector.	DESCRIPCION DE LA INSTALACION

IDENTIFICACION			POZOS REGISTRO Y ARQUETAS ☐	COLECTORES ENTERRADOS ☐	COLECTORES SUSPENDIDOS	
DESIGNACION	LOCALIZACIÓN	(1)				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				

(1): Fechas de aceptación (A) o rechazo (R)
OBSERVACIONES:

Red de desagües UNIDAD DE INSPECCION: cada bajante.	DESCRIPCION DE LA INSTALACION

IDENTIFICACIÓN		(1)	DESAGÜE APARATOS	SUMIDEROS	BAJANTES	
DESIGNACION	LOCALIZACIÓN					
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				
		A				
		R				

(1): Fechas de aceptación (A) o rechazo (R)
☐ Fases de ejecución con control obligatorio

OBSERVACIONES:

DIRECTOR/A DE EJECUCIÓN DE OBRA:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma.	Firma y sello.

LG 14 3. Control de Ejecución

3.3.3 Instalación de electricidad y puesta a tierra

Instalación general del edificio UNIDAD DE INSPECCION: Cada elemento	DESCRIPCION DE LA INSTALACION

IDENTIFICACION		CAJA GENER. PROTECCION y L. REPARTO	CUARTO DE CONTADORES	CANALIZACION DERIVACIONES INDIVIDUALES	CANALIZACION SERVICIOS GENERALES	LINEA DE PUESTA TIERRA	COMPROBACION DE FUNCIONAMIENTO
DESIGNACION	LOCALIZACION						

(1): Fechas de aceptación (A) o rechazo (R)
OBSERVACIONES:

Instalación interior a las viviendas o recintos UNIDAD DE INSPECCION: Cada 4 viviendas o recintos de hasta 600m^2	DESCRIPCION DE LA INSTALACION

IDENTIFICACION		(1)	CUADRO GENERAL DISTRIBUCION	INSTALACIÓN VIVIENDA O RECINTO	CAJAS DERIVACIÓN	MECANISMOS		COMPROBACIÓN DE FUNCIONAMIENTO
DESIGNACION	LOCALIZACION							
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						
		A						
		R						

(1): Fechas de aceptación (A) o rechazo (R)
OBSERVACIONES:

DIRECTOR/A DE EJECUCIÓN DE OBRA	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma.	Firma y sello.

LG 14 3. Control de Ejecución 34

3.3.4 Instalación de ventilación

Conducciones verticales

UNIDAD DE INSPECCION: Cada conducto

DESCRIPCION DE LA INSTALACION

IDENTIFICACION		(1)	DISPOSICIÓN ☐	APLOMADO	SUSTENTACION	AISLAMIENTO	ASPIRADOR HIBRIDO / MECANICO ☐
DESIGNACION	LOCALIZACION						
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					

(1): Fechas de aceptación (A) o rechazo (R)
0 Fases de ejecución con control obligatorio
OBSERVACIONES:

Conexiones individuales

UNIDAD DE INSPECCION: 4 viviendas o recintos de hasta 600m^2

DESCRIPCION DE LA INSTALACION

IDENTIFICACION		(1)	CONDUCTOS DERIVACIONES	REJILLAS			COMPROBACIÓN DE FUNCIONAMIENTO
DESIGNACION	LOCALIZACION						
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					

(1): Fechas de aceptación (A) o rechazo (R)
☐ Fases de ejecución con control obligatorio
OBSERVACIONES:

DIRECTOR/A DE EJECUCIÓN DE OBRA:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma.	Firma y sello.

LG 14 3. Control de Ejecución

35

3.3.5 Instalación de gas

Instalación general UNIDAD DE INSPECCION: Cada montante			DESCRIPCION DE LA INSTALACION				
IDENTIFICACION		(1)	ACOMETIDA	MONTANTES	PASATUBOS	LLAVES DE PASO	COMPROBACIÓN DE FUNCIONAMIENTO
DESIGNACION	LOCALIZACION						
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					

(1): Fechas de aceptación (A) o rechazo (R)
OBSERVACIONES:

Derivaciones individuales UNIDAD DE INSPECCION: Cada 4 viviendas o recintos de hasta 600m^2			DESCRIPCION DE LA INSTALACION				
IDENTIFICACION		(1)	CONDUCTOS	MANGUITOS PASAMUROS	LLAVES DE PASO	CALENTADOR CONDUCTO EVACUACIÓN	REJILLAS
DESIGNACION	LOCALIZACION						
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					
		A					
		R					

(1): Fechas de aceptación (A) o rechazo (R)

OBSERVACIONES:

DIRECTOR/A DE EJECUCIÓN DE OBRA:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma.	Firma y sello.

LG 14 4. Pruebas de Servicio

36

JUSTIFICACIÓN OBLIGATORIA DE LAS PRUEBAS DE SERVICIO

4.1 Pruebas de servicio determinadas por la aplicación del factor de riesgo dimensional del edificio, según la tabla siguiente:

	Factor de riesgo dimensional			Prueba / Modalidad de prueba		Tamaño de referencia de la unidad de inspección (UI)	Muestreo
	1	2	3				
Estanquidad de cubiertas planas de edificios (PSC)	■	■	■	Inundación de la cubierta o, en su caso, riego o combinación de ambas modalidades		400 m^2 o fracción	100% UI
Estanquidad de fachadas de edificios (PSF)			■	Riego fachadas		Cada tipología de fachada	100% UI (1)
Red interior de suministro de agua (PSA)		■	■	Prueba parcial de resistencia mecánica y estanquidad		Instalación general	100% UI
						Tipo de vivienda hasta un máximo de 4 viviendas iguales o recintos de hasta 600m^2	25% UI (2)
				Prueba final de funcionamiento de instalaciones generales y particulares en condiciones de simultaneidad		Cada tipología de instalación particular con la instalación general de la que depende	100% UI (3)
Redes de evacuación de agua (PSS)		■	■	Prueba parcial enterrada (4)	Prueba hidráulica	Cada ramificación desde conexión a la red general	50% UI
				Prueba final pluviales		Igual que prueba de estanquidad cubierta	100% UI
				Prueba final residuales		Cada ramificación desde la conexión a la red general	50% UI
				Prueba final cierres hidráulicos (red de residuales)	Prueba de humo	Ramificaciones desde colector horizontal < 100m	50% UI

Marcar el nivel que corresponda a cada factor de riesgo.

(1) En el caso de que la prueba no incluya un hueco de fachada con la carpintería instalada, se realizará adicionalmente una prueba de estanquidad al agua de ventanas según el método definido en la norma UNE 85247.
(2)La prueba ha de realizarse en al menos en una unidad de inspección.
(3) Se consideran distintas tipologías las instalaciones particulares con distinto grupo de presión, las instalaciones con suministro directo, las instalaciones con distintos materiales de canalización, etc. En el caso de viviendas, la prueba ha de realizarse en al menos una vivienda por tipología, en la más desfavorable.
(4)De aplicación cuando la ramificación desde la conexión a la red general disponga de más de una arqueta o pozo de registro.

OBSERVACIONES:

DIRECTOR/A DE EJECUCIÓN DE OBRA:	LABORATORIO:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma.	Sello y firma.	Sello y firma.

LG 14 4. Pruebas de Servicio 37

4.2 PRUEBAS DE SERVICIO CUBIERTAS (PSC) según DRC05/09

Unidad de inspección: conforme a DRC05/09

Tipo de prueba	Cubierta (tipo y localización)	m² cubierta ensayada	Fecha prueba	Código acta	Fecha Aceptación

OBSERVACIONES:

4.3 PRUEBAS DE SERVICIO ESTANQUIDAD DE FACHADAS (PSF) según DRC 06/09

Unidad de inspección: conforme a DRC 06/09

Tipo de prueba	Fachadas y/o ventana (tipo y localización)	Grado de impermeabilidad CTE HS1	Fecha prueba	Código acta	Fecha Aceptación

OBSERVACIONES:

DIRECTOR/A DE EJECUCIÓN DE OBRA:	LABORATORIO:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma.	Sello y firma.	Sello y firma.

LG 14 4. Pruebas de Servicio

38

4.4 PRUEBAS DE SERVICIO RED INTERIOR DE SUMINISTRO DE AGUA (PSA) según DRC 07/09

Tipo de prueba	UNIDADES DE INSPECCION (U.I.)			
	CRITERIO	TIPO	Nº DE U.I.TOTAL	Nº U.I. COMPROBADAS
Parcial de resistencia mecánica y estanquidad	Instalación general (Muestreo 100%)			
	Instalación particular: por cada tipo de vivienda hasta un máximo de 4 viviendas iguales (Muestreo 25%)			
Final de funcionamiento de instalaciones generales y particulares en condiciones de simultaneidad	Cada tipología de instalación particular con la instalación general de la que depende (Muestreo 100%)			

IDENTIFICACION UDS. DE INSPECCION COMPROBADAS			FECHA PRUEBA	CÓDIGO ACTA	FECHA ACEPTACIÓN
Tipo de prueba	Designación	Localización y tipo de instalación			

OBSERVACIONES:

DIRECTOR/A DE EJECUCIÓN DE OBRA:	LABORATORIO:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma.	Sello y firma.	Sello y firma.

LG 14 4. Pruebas de Servicio

4.5 PRUEBAS DE SERVICIO REDES DE EVACUACIÓN DE AGUAS (PSS) según DRC 08/09

Tipo de prueba	UNIDADES DE INSPECCION (U.I.)		
	CRITERIO	Nº DE U.I.TOTAL	U.I. COMPROBADAS
Parcial enterrada	Cada ramificación desde conexión a la red general. (Muestreo 50%)		
Final de pluviales	Igual que prueba de estanquidad de cubierta (Muestreo 100%)		
Final de residuales	Cada ramificación desde la conexión a la red general (Muestreo 50%)		
Final de cierres hidráulicos	Ramificaciones desde colector horizontal <100m (Muestreo 50%)		

IDENTIFICACION UDS. DE INSPECCION COMPROBADAS			FECHA PRUEBA	CÓDIGO ACTA	FECHA ACEPTACION
TIPO PRUEBA	DESIGNACION	LOCALIZACION Y TIPO DE RED			

OBSERVACIONES:

DIRECTOR/A DE EJECUCIÓN DE OBRA:	LABORATORIO:	EMPRESA CONSTRUCTORA:
Firma.	Sello y firma.	Sello y firma.

ANNEX II

CERTIFICAT FINAL D'OBRA

ESTE CERTIFICAT CONSTA DE 2 FULLS I MANCA DE VALIDESA SENSE VISAR

Descripció edifici:

Emplaçament Num CP

Localitat: Província

Núm. Referència cadastral:

Núm. d'expedient de llicència municipal d'edificació: Data:.....

Superfície de la parcel·la ocupada per l'edificació:

Nombre de plantes: Total m² edificats:.

Nombre de vivendes: Nombre d'apartaments:

Nombre de locals..... Nombre de despatxos i oficines:

Nombre de places de garatge: Nombre de trasters:

Promotor:

Projectista:

Director de l'execució de l'obra:

Constructor:

COL·LEGI OFICIAL D.....

Col·legiat núm. .....
Sr./Sra. .....
Societat professional (si és procedent) .....

Com a director d'obra de l'edifici de referència i d'acord amb la legislació vigent d'ordenació de l'edificació

CERTIFICA:

Que amb data ....., l'edifici s'ha acabat i s'ajusta al projecte d'execució, a la llicència concedida i a les modificacions aprovades per l'Administració pública, i queda constància en el projecte final d'obra i la seua documentació adjunta, i esta és la que haurà de ser utilitzada per a inscriure l'obra nova finalitzada en el Registre.

Que s'ha complit el nivell de qualitat previst en el projecte, com es justifica en el llibre de gestió de qualitat d'obra.

Que s'ha realitzat la connexió dels servicis amb les xarxes d'infraestructures corresponents.

Que l'obra està finalitzada i disponible per a ser destinada al fi per al qual es va construir, sempre que siga conservada segons la documentació corresponent d'ús i manteniment.

I perquè conste i als efectes oportuns, s'expedix el present certificat

....., ... d..... de .....

EL/S DIRECTOR/S D'OBRA:

IMPRÉS 1 FULL 1

ESTE CERTIFICAT CONSTA DE 2 FULLS I MANCA DE VALIDESA SENSE VISAR

CERTIFICAT FINAL D'OBRA

Descripció edifici:

Emplaçament: C/ Núm. CP

Localitat: Província:

Núm. referència cadastral:

Núm. d'expedient de llicència municipal d'edificació: Data:

Superfície de la parcel·la ocupada per l'edificació:

Nombre de plantes: Total m² edificats:

Nombre de vivendes: Nombre d'apartaments:

Nombre de locals Nombre de despatxos i oficines:

Nombre de places de garatge: Nombre de trasters:

Promotor:

Projectista:

Director de l'obra:

Constructor:

COL·LEGI OFICIAL D.....

Col·legiat núm. .....

Sr./ Sra. .....

Societat professional (si és procedent) .....

Com a director de l'execució de l'obra de l'edifici de referència i d'acord amb la legislació vigent d'ordenació de l'edificació

CERTIFICA:

Que amb data ....., l'edifici s'ha acabat, i ha dirigit l'execució material de l'obra i ha controlat qualitativament i quantitativament la construcció i la qualitat d'allò que s'ha edificat, per a comprovar la seua conformitat amb allò que s'ha indicat en el projecte, la legislació aplicable, les normes de bona pràctica constructiva i les instruccions del director d'obra.

Que s'ha complit el nivell de qualitat previst en el projecte, sota la seua supervisió i control en obra, com es justifica en el llibre de gestió de qualitat d'obra.

Que s'ha realitzat la connexió dels servicis amb les xarxes d'infraestructures corresponents.

Que l'obra està finalitzada i disponible per a ser destinada al fi per al qual es va construir, sempre que siga conservada segons la documentació corresponent d'ús i manteniment.

I perquè conste i als efectes oportuns, s'expedix el present certificat

....., ... d..... de .....

EL/S DIRECTOR/S DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA:

IMPRÉS 1 FULL 2

I

ESTE CERTIFICAT CONSTA D'1 FULL I MANCA DE VALIDESA SENSE VISAR

CERTIFICAT FINAL D'OBRA

IMPRÉS SIMPLIFICAT

Descripció edifici:

Emplaçament: C/ Núm. CP

Localitat: Província:

Núm. referència cadastral:

Núm. d'expedient de llicència municipal d'edificació: Data:

Superfície de la parcel·la ocupada per l'edificació:

Nombre de plantes: Total m^2 edificats:

Nombre de vivendes: Nombre d'apartaments:

Nombre de locals Nombre de despatxos i oficines:

Nombre de places de garatge: Nombre de trasters:

Promotor:

Projectista:

Director d'obra i director de l'execució de l'obra:

Constructor:

COL·LEGI OFICIAL D.....

Col·legiat núm. .....

Sr./Sra. .....

Societat professional (si és procedent) .....

Com a director d'obra i director de l'execució de l'obra de l'edifici de referència i d'acord amb la legislació vigent d'ordenació de l'edificació

CERTIFICA:

Que amb data ....., l'edifici s'ha acabat i s'ajusta al projecte d'execució, a la llicència concedida i a les modificacions aprovades per l'Administració pública, i queda constància en el projecte final d'obra i la seua documentació adjunta, i esta és la que haurà de ser utilitzada per a inscriure l'obra nova finalitzada en el Registre. Ha dirigit l'execució material de l'obra i controlat qualitativament i quantitativament la construcció, la qualitat del que edifica i la conformitat amb la legislació aplicable i les normes de bona pràctica constructiva.

Que s'ha complit el nivell de qualitat previst en el projecte, sota la seua supervisió i control en obra, com es justifica en el llibre de gestió de qualitat d'obra.

Que s'ha realitzat la connexió dels servicis amb les xarxes d'infraestructures corresponents.

Que l'obra està finalitzada i disponible per a ser destinada al fi per al qual es va construir, sempre que siga conservada segons la documentació corresponent d'ús i manteniment.

I perquè conste i als efectes oportuns, s'expedix el present certificat

....., ... d..... de .....

EL/S DIRECTOR/S D'OBRA I DIRECTOR/S DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

IMPRÉS 2

ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 2 HOJAS CARECE DE VALIDEZ SIN SU VISADO

ANEXO II

CERTIFICADO FINAL DE OBRA

Descripción Edificio:

Emplazamiento: C/ _____ Nº ____ CP ____

Localidad: _____ Provincia: _____

Nº Referencia Catastral: _____

Nº Expediente de licencia municipal de edificación: _____ Fecha: _____

Superficie de la parcela ocupada por la edificación: _____

Número de plantas: _____ Total m^2 edificados: _____

Número de viviendas: _____ Nº de apartamentos: _____

Nº de locales _____ Nº de despachos y oficinas: _____

Nº de plazas de garaje: _____ Nº de trasteros: _____

Promotor: _____

Proyectista: _____

Director de la ejecución de la obra: _____

Constructor: _____

COLEGIO OFICIAL DE .....

Colegiado nº .....

Don/Dña .....

Sociedad profesional (si procede) .....

Como director de obra del edificio de referencia y conforme a la vigente legislación de ordenación de la edificación

CERTIFICA:

Que con fecha ....., el edificio ha sido terminado y se ajusta al proyecto de ejecución, a la licencia concedida y a las modificaciones aprobadas por la Administración Pública, quedando constancia en el proyecto final de obra y su documentación adjunta, siendo ésta la que deberá ser utilizada para inscribir la obra nueva finalizada en el Registro.

Que se ha cumplido el nivel de calidad previsto en el proyecto, como se justifica en el Libro de Gestión de Calidad de Obra.

Que se ha realizado la conexión de los servicios con las redes de infraestructuras correspondientes.

Que la obra está finalizada y disponible para ser destinada al fin para el que se construyó, siempre que fuere conservada según la correspondiente documentación de uso y mantenimiento.

Y para que conste y a los efectos oportunos, se expide el presente Certificado

En ..... a ..... de ..... de .....

EL/LOS DIRECTOR/ES DE OBRA:

IMPRESO 1 HOJA 1

ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 2 HOJAS CARECE DE VALIDEZ SIN SU VISADO

CERTIFICADO FINAL DE OBRA

Descripción Edificio: _____

Emplazamiento: C/ _____ Nº ____ CP ____

Localidad: _____ Provincia: _____

Nº Referencia Catastral: _____

Nº Expediente de licencia municipal de edificación: _____ Fecha: _____

Superficie de la parcela ocupada por la edificación: _____

Número de plantas: _____ Total m² edificados: _____

Número de viviendas: _____ Nº de apartamentos: _____

Nº de locales _____ Nº de despachos y oficinas: _____

Nº de plazas de garaje: _____ Nº de trasteros: _____

Promotor: _____

Proyectista: _____

Director de la obra: _____

Constructor: _____

COLEGIO OFICIAL DE .....

Colegiado nº .....

D./ Dña. .....

Sociedad profesional (si procede) .....

Como director de la ejecución de la obra del edificio de referencia y conforme a la vigente legislación de ordenación de la edificación

CERTIFICA:

Que con fecha ....., el edificio ha sido terminado, habiendo dirigido la ejecución material de la obra y controlado cualitativa y cuantitativamente la construcción y la calidad de lo edificado, para comprobar su conformidad con lo indicado en el proyecto, la legislación aplicable, las normas de buena práctica constructiva y las instrucciones del director de obra.

Que se ha cumplido el nivel de calidad previsto en el proyecto, bajo su supervisión y control en obra, como se justifica en el Libro de Gestión de Calidad de Obra.

Que se ha realizado la conexión de los servicios con las redes de infraestructuras correspondientes.

Que la obra está finalizada y disponible para ser destinada al fin para el que se construyó, siempre que fuere conservada según la correspondiente documentación de uso y mantenimiento.

Y para que conste y a los efectos oportunos, se expide el presente Certificado

en ..... a ..... de ..... de .....

EL/LOS DIRECTOR/ES DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA:

IMPRESO 1 HOJA 2

ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 1 HOJA CARECE DE VALIDEZ SIN SU VISADO

IMPRESO SIMPLIFICADO

CERTIFICADO FINAL DE OBRA

Descripción Edificio:
Emplazamiento: C/ _____ CP ___
Localidad: _____ Provincia: _____
Nº Referencia Catastral: _____
Nº Expediente de licencia municipal de edificación: _____ Fecha: _____
Superficie de la parcela ocupada por la edificación: _____
Número de plantas: _____ Total m^2 edificados: _____
Número de viviendas: _____ Nº de apartamentos: _____
Nº de locales _____ Nº de despachos y oficinas: _____
Nº de plazas de garaje: _____ Nº de trasteros: _____

Promotor: _____
Proyectista: _____
_____
Director de obra y director de la ejecución de la obra: _____
Constructor: _____

COLEGIO OFICIAL DE .....

Colegiado nº .....
D./Dña. .....
Sociedad profesional (si procede) .....

Como director de obra y director de la ejecución de la obra del edificio de referencia y conforme a la vigente legislación de ordenación de la edificación

CERTIFICA:

Que con fecha ....., el edificio ha sido terminado y se ajusta al proyecto de ejecución, a la licencia concedida y a las modificaciones aprobadas por la Administración Pública, quedando constancia en el proyecto final de obra y su documentación adjunta, siendo ésta la que deberá ser utilizada para inscribir la obra nueva finalizada en el Registro. Ha dirigido la ejecución material de la obra y controlado cualitativa y cuantitativamente la construcción, la calidad de lo edificado y la conformidad con la legislación aplicable y las normas de buena práctica constructiva.

Que se ha cumplido el nivel de calidad previsto en el proyecto, bajo su supervisión y control en obra, como se justifica en el Libro de Gestión de Calidad de Obra.

Que se ha realizado la conexión de los servicios con las redes de infraestructuras correspondientes.

Que la obra está finalizada y disponible para ser destinada al fin para el que se construyó, siempre que fuere conservada según la correspondiente documentación de uso y mantenimiento.

Y para que conste y a los efectos oportunos, se expide el presente Certificado
en ..... a ..... de ..... de .....

EL/LOS DIRECTOR/ES DE OBRA Y DIRECTOR/ES DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA

IMPRESO 2